

MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

04.12.2024 Nr. 11-07/3465

La nr. 18-69-13130 din 29 noiembrie 2024

Agencia Proprietății Publice

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Mediului a examinat proiectul de lege *pentru modificarea Anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, (număr unic 1043/APP/2024)*, și în limita competențelor funcționale atribuite comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Ministru

Digitally signed by Lazarencu Sergiu
Date: 2024.12.06 14:53:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu LAZARENCU

Ex: Damian Diana
Tel. 022 204-598
e-mail: damian.diana@mediu.gov.md



MD-2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022-20.45.87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

21.11.2024 Nr. 07-07/3316

La nr. _____ din _____

Ministerul Educației și Cercetării

Ministerul Mediului (în continuare - Minister) informează că este în proces de implementare a Proiectului „Deșeuri Solide în Republica Moldova”, finanțat de Banca Europeană de Investiții (BEI) și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD), inclusiv eu partea de grant.

Astfel, în conformitate cu Strategia de gestionare a deșeurilor în Republica Moldova, pentru anii 2023-2027, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 248/2013, a Regulamentului privind aprobarea Programului Național pentru Gestionarea Deșeurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 972/2023 și a Regulamentului privind depozitarea deșeurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2023, se propune regionalizarea managementului deșeurilor prin divizarea teritorială a țării în 8 regiuni de management al deșeurilor (RMD).

În scurt timp, se planifică elaborarea Studiilor de Fezabilitate pentru RMD-2/3 care include raioanele Leova, Cimișlia, Basarâbeasca, Căușeni și Ștefan Vodă, iar pentru a iniția elaborarea studiilor, Ministerul Mediului este antrenat în procesul de identificare a unui teren pentru construcția Centrului de reciclare și management ecologic.

Astfel, Ministerul a identificat un teren în extravilanul orașului Cimișlia, cu numărul cadastral 2901111.101 și cu o suprafață de 132.266 hectare, actualmente aflat în folosința Școlii Profesionale Cimișlia.

În această ordine de idei, Ministerul solicită atribuirea unei părți de teren cu o suprafață de aproximativ 20 ha pentru construcția Centrului de reciclare și management ecologic și confirmarea scrisă care să reflecte deschiderea instituției Dvs. privind acordul.

Totodată, solicităm condescendent confirmarea disponibilității pentru organizarea unei vizite în teren pentru a examina amplasamentul respectiv.

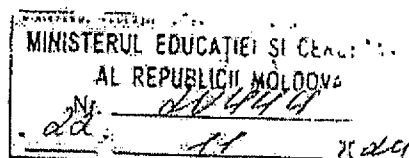
Secretar de stat

Digitally signed by Stratulat Grigore
Date: 2024.11.21 18:04:17 EET
Reason: MohlSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Grigore STRATULAT

Ex: Nădejda Bocuș
Tel: +(373) 22 204 577
E-mail: nadejda.bocus@mediu.gov.md



APROBAT
Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova



APROBAT
Agenția Proprietății Publice

(semnătura) (numele, prenumele)
" 2022

ACT DE TRANSMITERE N° 1/4
A TERENULUI, MIJLOACELOR FIXE ȘI ALTOR ACTIVE PROPRIETATE
PUBLICĂ

or. Cimișlia

" 31 " mai 2022

Comisia de transmitere instituită prin ordinul Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr. 241 din 30.03.2022 cu privire la transmiterea terenurilor proprietate de stat din administrarea/gestiunea Școlii Profesionale, or. Cimișlia în administrarea/gestiunea Agenției Proprietății Publice în componența:

Președintele comisiei: Ion Sobari, șef direcție, Direcția management instituțional

Membrii comisiei: Olga Soga, șef secție, contabil șef, Secția financiar administrativă
Teacă Nicolae, director adjunct gospodărie, (Școala Profesională, or. Cimișlia)
Lazarencu Angela, contabil șef, (Școala Profesională, or. Cimișlia)
Pomujac Sava, specialist securitate, (Școala Profesională, or. Cimișlia)
Ciorba Dumitru, consultant superior în Direcția administrarea bunurilor imobile
Gorobica Cristina, consultant pricepla în Direcția Financiară

în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019, Hotărârrii Guvernului nr.161/2019 privind aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, Legii contabilității nr.113/2007, a efectuat transmiterea, cu titlu gratuit, a bunului imobil proprietate de stat (teren) cu numărul cadastral 2901111.001, amplasat în or. Cimișlia, extravilan din administrarea/gestiunea Școlii Profesionale, or. Cimișlia în administrarea/gestiunea Agenției Proprietății Publice.

I. Caracteristică generală și starea mijloacelor fixe, altor active care se transmit

Terenul care se transmite; are suprafața de 132.2660 ha, modul de folosință „teren agricol”, este înregistrat cu drept de proprietate după stat și cu drept de folosință după Școala Profesională, or. Cimișlia în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.2901/10/12316 din 02.12.2010.

Conform Hotărârrii Guvernului nr. 161/2019 terenul se află în administrarea Agenției Proprietății Publice și este atribuit la domeniul public al statului (anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, poz. 954).

1.1. Valoarea de bilanț a terenului, ce se transmite, conform situației din "01 mai 2022" este de 6 255 408.00 lei (sase milioane două sute cincizeci și cinci mii patru sute opt lei 00 bani).

II. Construcțiile ce se transmit

2.1. Construcții amplasate pe terenul cu numărul cadastral 2901111.001 nu sunt.

III. Terenul

Terenul care se transmite, are suprafața de 132.2660 ha, numărul cadastral 2901111.001, este amplasat pe adresa or. Cimișlia, extravilan, constituie proprietate publică a statului, modul de folosință „teren agricol”.

IV. Altă informație

Pe teren nu sunt amplasate bunuri imobile (clădiri). Sunt utilizate doar 102.43 ha prin prelucrarea cu forțele proprii în cadrul orelor de instruire practică conform curriculei la meseria „Tractorist mașinist în producția agricolă”. La moment suprafața de 49 ha sunt semănată cu orz de primăvara, cealaltă suprafața de 53.43 ha este semănată cu floarea soarelui.

Din construcțiile neînregistrate în cadastru: nu sunt.

V. Lista documentelor care se transmit

1. Titlu de Autentificare a Dreptului Deținătorului de teren nr. 2901/10/12316 din 02.12.2010, cu planul geometric (în original) – 1 filă.
2. Raport de evaluare a proprietății imobiliare – nr. 213 din 27.12.2018 (copie) – 2 file.

VI. Lista documentelor care se anexează la Act

1. Ordinul de constituire a Comisiei de primire-predare – 1 filă.
2. Extras din banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile – 1 filă.

VII. Dispoziții finale

Prezentul act este întocmit în 4 exemplare autentice, dintre care câte unul din ele se transmite:

Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova – 1 exemplar;
Școala Profesională, or. Cimișlia – 1 exemplar;
Agenției Proprietăți Publice – 1 exemplar,
Serviciului Cadastral Teritorial – 1 exemplar.

Președintele Comisiei de transmitere:



Ion Sobari

Membrii Comisiei:

de la partea care transmite:

de la partea care primește:

O. Soga Olga Soga

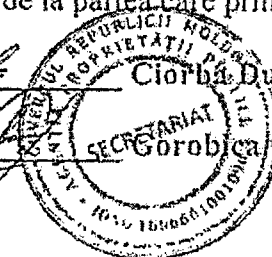
Ciorbă Dumitru Ciorbă Dumitru

Teacă Nicolae Teacă Nicolae

Gorobica Cristina Gorobica Cristina

Lazareuți Angela Lazareuți Angela

Ponurjac Silvia Ponurjac Silvia





MD-2004, Chisinau, 162 Stefan cel Mare si Sfânt Blvd
Tel. 20 45 12; cancelaria@maia.gov.md

08.10.2024 Nr. 13-04/4022

La nr. 18-69-13130 din 29.11.2024

Agenția Proprietății Publice

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare a examinat proiectul de lege pentru modificarea Anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (număr unic 1043/APP/2024) și comunică susținerea acestuia, cu următoarele obiecții.

La articolul I

Unitatea Teritorial Administrativă de nivelul II

Anenii Noi

Bunul imobil cu numărul cadastral 142202001 se va exclude și se va include la UTA Chișinău, având în vedere că potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile, acesta este amplasat în com. Bubuieci, mun. Chișinău.

Chișinău

Bunurile imobile cu numerele cadastrale 3156301212, 3156301211 0149201276 și 0149105089 n-au fost identificate în Registrul bunurilor imobile, acestea urmează a fi revizuite.

UTA Găgăuzia

Textul „963410609” se va substitui cu textul „9634106097”.

La nota de fundamentare punctul 3.1

Unitatea Teritorial Administrativă de nivelul II

Cahul

Numărul cadastral 172010095 este incomplet, acesta urmează a fi ajustat.

Chișinău

Textul „131120002, 131116001, 131115001,” se va substitui cu textul „0131120002, 0131116001, 0131115001,”.

Totodată, informăm că terenul cu numărul cadastral 0131120002 n-a fost identificat în Registrul bunurilor imobile.

Textul „3147111217” se va exclude acesta se regăsește și la UTA Criuleni.

Potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile terenul cu numărul cadastral 0131124326 este înregistrat după APL Codru, mun. Chișinău, acesta urmează a fi exclus din lista propusă.

Criuleni

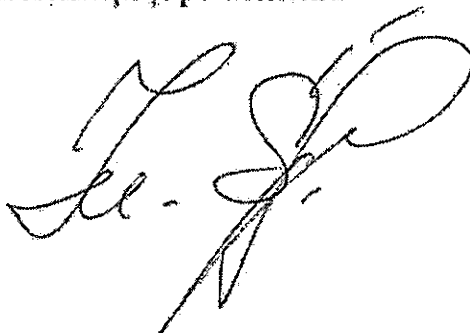
Terenul cu numărul cadastral 3147114172 n-a fost identificat în Registrul bunurilor imobile, acesta urmează a fi ajustat, totodată după textul „3146213001” se va completa cu textul „, 3147105007”, teren inclus în Anexa Legii nr.668/1995, din administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea I.P. „Agenția pentru Dezvoltarea și Modernizarea Agriculturii”.

Leova

Textul „5717101602, 5717101601” se va exclude, potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile, acestea sunt înregistrate după persoane fizice.

Totodată, considerăm oportun abrogarea Legii nr. 668/1995 și redarea acesteia într-o redacție nouă, având în vedere că potrivit capitolul I, Secțiunea a 2-a, articolul 5, litera b) din Codul Funciar 22/2024, care intră în vigoare la 07.03.25, de competența Guvernului ține aprobarea listei de terenuri proprietate a statului, delimitate în funcție de apartenență și pe domenii.

Secretar de stat



Iurie SCRIPNIC

Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



Ministry of Education and Research of
the Republic of Moldova

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

Nr. 0815-091 8126 din 04.10.24
La nr. 18-69-13130 din 29.11.2024

Agencia Proprietății Publice

e-mail: office@app.gov.md.
victor.cociug@app.gov.md

Spre informare: **Cancelaria de Stat**
e-mail:cancelaria@gov.md

Ministerul Educației și Cercetării a examinat proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (nr. unic 1043/APP/2024) și, în limita competenței funcționale, comunică susținerea de principiu a proiectului.

Totodată, Ministerul Educației și Cercetării recomandă excluderea din Lista terenurilor destinate agriculturii proprietate publică a statului, domeniul public, a terenului cu nr. cadastral 1918310001. Menționăm că terenul cu nr. cadastral 1918310001 se află în gestiunea Școlii Profesionale din Florești (fiind preluat după reorganizarea prin absorbție a Școlii Profesionale din Cuhureștii de Sus, r-nul Florești).

Terenul enunțat nu este folosit în procesul instructiv-educativ al Școlii Profesionale din Florești, fapt pentru care este necesară identificarea unei alte forme de valorificare a acestuia.

În condițiile în care nici o entitate publică centrală nu este cointereseată în valorificarea terenului cu nr. cadastral 1918310001, considerăm oportună analizarea opțiunii transmiterii terenului respectiv în proprietatea comunei Cuhureștii de Sus, r-nul Florești.

Ministru

Dan PERCIUN

**Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova**

MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60



**Ministry of Education and Research of
the Republic of Moldova**

MD-2033, Chișinău, 1, Piața Marii Adunări Naționale
+373 (0) 22 25 01 34 +373 (0) 22 23 35 60

Nr. 08/5-09/8162 din 10.12.2024
La nr. 18-69-13130 din 29.11.2024

Agencia Proprietății Publice

e-mail: office@app.gov.md,
victor.cociug@app.gov.md

Spre informare: **Cancelaria de Stat**
e-mail:cancelaria@gov.md

Conex la Avizul Ministerului Educației și Cercetării nr. 08/5-09/8126 din 09.12.2024 solicităm modificarea proiectului de lege *pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului* (nr. unic 1043/APP/2024) prin excluderea din Lista terenurilor destinate agriculturii proprietate publică a statului, domeniul public, a unei porțiuni de aproximativ 20 ha din terenul cu nr. cadastral 2901111001.

Menționăm că terenul cu nr. cadastral 2901111001, gestionat de către Instituția Publică Școala Profesională din Leova, are suprafața de 132.266 ha.

Conform informațiilor deținute de Ministerul Educației și Cercetării (copia actului de transmitere nr.17 din 31 mai 2022) rezultă că doar 102.43 ha sunt utilizate conform destinației în procesul de instruire. Suprafața de aproximativ 30 ha este împădurită cu arbuști, arbori etc.

În condițiile în care prin demersul Ministerului Mediului nr. 07-07/3316 din 21 noiembrie 2024 se solicită o porțiune de aproximativ 20 ha din terenul cu nr. cadastral 2901111001, pentru a fi folosit în vederea construcției Centrului de reciclare și management ecologic, considerăm justificată examinarea oportunității excluderii din Lista terenurilor destinate agriculturii proprietate publică a statului, domeniul public, a unei porțiuni de aproximativ 20 ha din terenul cu nr. cadastral 2901111001.

*Se anexează: 1. Demersul Ministerului Mediului nr. 07-07/3316 din 21.11.2024;
2. Copia Actului de transmitere nr. 17 din 31.05.2022.*

Ministru

Dan PERCIUN



nr.12-3763 din 10.12.2024
la nr. 05-02-7660 din 11.12.2024

Agenția Proprietății Publice
office@app.gov.md

Copie: Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

Cu referire la proiectul de lege pentru modificarea Anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (*număr unic 1043/APP/2024*), remis repetat spre avizare, în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele.

La prima avizare, s-a solicitat completarea Notei de fundamentare cu argumente suplimentare care să justifice excluderea terenurilor agricole din anexă la Legea nr.668/1995.

Subliniem că excluderea acestor terenuri trebuie să fie susținută de argumente solide, care vor demonstra că acestea vor fi utilizate eficient, conform destinației inițiale și în interes public.

În forma actuală, Nota de fundamentare nu conține o argumentare suficient de riguroasă pentru justificarea măsurii propuse. Totodată, constatăm că din cuprinsul documentului lipsesc informații esențiale referitoare la utilizarea ulterioară a acestor terenuri. În mod particular, nu este clar dacă terenurile urmează să fie transmise în proprietate privată, păstrând categoria actuală de destinație, sau dacă se intenționează schimbarea categoriei de destinație. Prin urmare considerăm necesară includerea acestor clarificări în Nota de fundamentare.

Subsidiar precizăm că, terenurile incluse în Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului sunt atribuite la domeniul public. În acest sens menționăm că potrivit art. 471 alin. (4) din Codul Civil, [...] bunurile domeniului public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, dreptul de proprietate asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândit de terți prin uzucapiune. Prin urmare, manifestele proprietarilor construcțiilor amplasate pe aceste terenuri (persoane juridice de drept privat) sunt neîntemeiate și nu pot servi drept temei pentru excluderea terenurilor din Anexa la lege.

De asemenea, în scopul asigurării posibilității verificării includerii corecte a suprafeței terenurilor în anexa la proiect, propunem expunerea acesteia în forma analogică cu cea din Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice. Forma detaliată a anexei din această hotărâre permite identificarea precisă a fiecărui teren (localizare, suprafață, număr cadastral etc.), ceea ce asigură transparența procesului și evitarea erorilor de includere/excludere.

Secretar de stat

Digitally signed by Arpintin Veronica
Date: 2024.12.16 17:25:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

 VERONICA ARPINTIN



Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
al Republicii Moldova

nr.12-3700 din 10.12.2024
la nr. 18-69-13130 din 29.11.2024

Agencia Proprietății Publice
office@app.gov.md

Copie: Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

Cu referire la proiectul de lege pentru modificarea Anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (*număr unic 1043/APP/2024*), în limita competențelor funcționale, susținem de principiu proiectul cu următoarele propuneri.

Prin proiectul de lege se propune expunerea în redacție nouă a Anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Conform Anexei la lege în redacția actuală, suprafața totală a terenurilor care se regăsesc în acesta este de 21 747,8841 ha. În redacția nouă a anexei, suprafața totală a terenurilor destinate agriculturii este de 20 762,7983 ha și suprafața terenurilor agricole pe care sunt amplasate construcții proprietate privată și publică este de 963,5432 ha. Astfel, se constată o discrepanță de 21,5426 ha, care necesită clarificări.

Totodată, potrivit Notei de fundamentare se propune excluderea din anexa a terenurilor agricole pe care sunt amplasate construcții proprietate privată și publică. În rezultatul contrapunerii aleatorii a datelor aferente bunurilor imobile (terenuri) cu informația din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținut de I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, s-a stabilit că pe unele terenuri (1017111.020, 1017108.118, 1017108.119, 6428111.041, etc) nu sunt amplasate bunuri imobile (construcții). Prin urmare, este necesar ca Nota de fundamentare să includă argumente suplimentare care să justifice excluderea acestor terenuri fără construcții.

De asemenea, terenurile cu numerele cadastrale 1046102.019, 1046102.017 și 1017116.046 au fost deja excluse din anexă prin Legea nr. 16/2024 *pentru modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului și nu ar trebui incluse în proiectul de modificare.*

Totodată, pentru a asigura claritatea și corectitudinea datelor, propunem completarea tabelului din anexă cu o coloană suplimentară în care să fie indicată suprafața fiecărui teren.

Secretar de stat

Viorel GARAZ

Ex: SPAPP, tel. (022) 250-652

Digitally signed by Garaz Viorel
Date: 2024.12.10 12:22:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

șoseaua Hîncești, 84, MD-2021, mun. Chișinău
Tel. +373 22 25-20-70; Fax. +373 25-22-93
e-mail: cancelariama@army.gov.md; web: www.army.md

Nr. 11/1650 din 05.12.2024
La nr. 18-69-13130 din 29 noiembrie 2024

Agencia Proprietății Publice

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Apărării a examinat proiectul de lege pentru modificarea Anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (**număr unic 1043/APP/2024**) și, în limita competenței funcționale deținute, comunică lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar de stat

Digitally signed by Plop Sergiu
Date: 2024.12.06 07:23:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu PLOP

Ex. I. Marjinean
tel. 022 25-21-25