



Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova

VG 05/03-88

07.07.2022

Comisia economie, buget și finanțe

AMENDAMENT La proiectul de lege cu privire la condominiu nr. 399/15.12.2021

În conformitate cu prevederile art.59 din Regulamentul Parlamentului se înaintează următoarele amendamente la proiectul de lege cu privire la condominiu:

1. În textul proiectului de lege ” *comunitate de proprietari din condominiu* ” se va substitui cu ” *asociație de proprietari din condominiu* ”.
2. La **Art. 3** : Noțiunea ” *comunitate de proprietari din condominiu* ” se exclude.
3. La art.7 – alin (3) se exclude

4. **Articolul 43. Alineatele (1), (3) și (4) se modifică și se expun după cum urmează:**

” (1) Anumiți proprietari, determinați după un criteriu obiectiv (toți proprietarii dintr-un condominiu atunci când asociația are ca membri proprietari din mai multe condominii; toți proprietarii dintr-o scară; toți proprietarii de debarale; toți proprietarii de locuri de parcare; toți proprietarii care au acces la un anumit serviciu ori la anumite părți comune sau alte categorii de proprietari care pot fi stipulate în statut sau în regulamentul asociației) (în continuare – *proprietari cu interes special*) pot fi convocați într-o adunare cu interes special și pot adopta hotărâri care se referă la interesul special (hotărâre specială), în măsura în care nu afectează interesele celorlalți proprietari din condominiu. În acest sens, convocarea adunării cu interes special se realizează de administratorul asociației, la cererea în formă textuală a cel puțin 10% din numărul total al proprietarilor care cad sub incidența criteriului respectiv.

(3) Hotărârea specială este obligatorie doar pentru proprietarii cu interes special care aveau dreptul să participe la adunarea cu interes special.

Adunarea cu interes special poate decide asupra măsurilor ce țin nemijlocit de necesitatea de întreținere, reparație și amenajare a părților comune ce vizează subiecte de interes special.

(4) Adunării cu interes special i se aplică în mod corespunzător dispozițiile legale privind adunarea generală, cu excepția că cerința de cvorum și vot se calculează de la numărul total al proprietarilor cu interes special care aveau dreptul să participe la adunarea cu interes special și nu poate fi mai mic de 50 %.”

5. Articolele 84-87 se exclud.

6. **La art 95**, alin. (1) sintagma “în proprietatea comună pe cote-părți a proprietarilor de unități,” se substituie cu sintagma ”în folosința asociației de coproprietari în condominiu”.

Vasile GRĂDINARU
Deputat în Parlament

