

Постоянное бюро Парламента
Республики Молдова

В соответствии с положениями ст. 73 Конституции Республики Молдова и ст. 47 Регламента Парламента, в порядке законодательной инициативы, вносится проект закона о внесении дополнений в Уголовный кодекс Республики Молдова и изменений в ст. 40⁶ Закона № 1543-ХІІІ от 25 февраля 1998 года о кадастре недвижимого имущества.

Депутаты Парламента

К. Фуркулицэ

Р. Мудряк

О. Савва

В. Боля

Г. Новак

ПАРЛАМЕНТ
РЕПУБЛИЦИ
МОЛДОВА
11 11 457 15

ЗАКОН**о внесении дополнений в Уголовный Кодекс
Республики Молдова и изменений и дополнений
в статью 40⁶ Закона № 1543-ХІІІ от 25 февраля
1998 года о кадастре недвижимого имущества**

Парламент принимает настоящий органический закон.

Статья I. – В Уголовный Кодекс Республики Молдова № 985-ХV от 18 апреля 2002 года (Официальный монитор Республики Молдова № 128–129/1012 от 13 сентября 2002 года), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие дополнения:

1. После статьи 199 включить статью 200 и статью 200' в следующей редакции:

«Статья 200. Заключение инвестиционных договоров на строительство, не заверенных нотариально и их нерегистрация в реестре недвижимого имущества

Заключение с физическим лицом инвестиционных договоров на строительство, а также договоров о цессии вытекающих из них прав, не заверенных нотариально и/или нерегистрация этих договоров в территориальных кадастровых офисах в пятнадцатидневный срок с момента их нотариального заверения стороной, обеспечивающей строительство (объекта) недвижимого имущества и/или взимание, предусмотренных договором платежей, до регистрации соответствующих договоров,

наказывается лишением свободы на срок до 5 лет с лишением или без лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 5 лет, а в случае юридического лица – штрафом в размере от 500 до 1000 условных единиц.».

Статья 200¹. Обременение строения стороной обеспечивающей строительство объекта недвижимого имущества, без согласия инвестора строения

Обременение будущего или существующего строения, частей строения стороной обеспечивающей строительство объекта недвижимого имущества, без заверенного нотариально инвестора строения,

наказывается лишением свободы на срок до 10 лет с лишением или без лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 5 лет, а в случае юридического лица – штрафом в размере от 500 до 1000 условных единиц.».

Статья II. – В статью 40⁶ Закона № 1543-ХІІІ от 25 февраля 1998 года о кадастре недвижимого имущества (Официальный монитор Республики Молдова № 44–46/318 от 21 мая 1998 г.), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие дополнения:

«(2') Запрещается обременение будущих или существующих строений, частей строения, стороной, обеспечивающей строительство объекта недвижимого имущества, без нотариально заверенного согласия инвестора строения.».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТ