

**Постоянному бюро Парламента
Республики Молдова**

На основании статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента, представляется в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений в некоторые нормативные акты.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутаты Парламента:

Р. Мариан
В. Маник
М. Морозова

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI	
REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	247
"17"	06 2022
Ora	

Закон
о внесении изменений в некоторые нормативные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон о зонах свободного предпринимательства № 440/2001 (Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 108–109, ст.834), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

Статью 5 дополнить частью (9¹) следующего содержания:

«(9¹) Администрация может передать право суперфиция резидентам экономической зоны после регистрации право суперфиция в реестре недвижимого имущества.».

В статье 6:

часть (7¹) изложить в следующей редакции:

«(7¹) Текст типового договора утверждается Приказом министра экономики. После подписания договора между Администрацией и резидентом, копия заключенного договора, любого внесенного в него изменения, документа о приостановлении или прекращении его действия передается Администрацией в адрес Министерства экономики в 15-дневный срок со дня наступления соответствующего события.»;

статью дополнить частью (11¹) следующего содержания:

«(11¹) Резиденты вправе развивать производственную инфраструктуру (строительство промышленных помещений), инженерную инфраструктуру в свободных экономических зонах с целью осуществления деятельности, предусмотренной настоящим законом, и/или сдачи в имущественный наем другим резидентам.».

Ст. II. – В Закон о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 155-158, ст.549), с последующими изменениями, внести следующие изменения и дополнения:

1. Статью 2 после понятия «временные строения» дополнить понятием «обладатель права на строительство» следующего содержания:

«обладатель права на строительство – физическое или юридическое лицо, которому принадлежит право на строительство на объекте недвижимости/земельном участке или их части, а именно:

а) собственник объекта недвижимости;
б) обладатель права суперфиция в пределах площади земельного участка, обремененного суперфицием.

с) лица, указанные в статье 32 Закона о введении в действие Гражданского кодекса Республики Молдова № 1125/2002, в пределах площади земельного участка, обремененного его правом, при условии, что право или договор, из которого вытекает право, зарегистрированы в регистре недвижимого имущества;».

2. В части (1) статьи 3 слово «собственников» заменить словами «обладателей права на строительство».

3. В статье 12:

в части (1) слово «собственника» заменить словами «обладателя права на строительство»;

В пункте а) части (5¹) слова «является собственником объекта недвижимости/участка,» заменить словами «обладает правом на строительство на объекте недвижимости/участке,».

Ст. III. – В пункте с) части (5) статьи 177 Кодекса Республики Молдова о правонарушениях № 218/2008 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2017 г., № 78–84, ст.100), с последующими изменениями, слова «права собственности» заменить словами «на строительство».

Ст. IV. – Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА