

**Постоянному бюро Парламента
Республики Молдова**

В соответствии с положениями ст. 73 Конституции Республики Молдова и ст. 47 Регламента Парламента представляется в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений в Кодекс Республики Молдова о правонарушениях №218/2008.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутаты Парламента:

В.Грэдинару
А.Трубка
В.Жакот
А.Кэтэной
Е.Катрави
Б.Попа
И.Кирияк
О.Стамате
М.Гонца
В.Пысларюк
О.Нантой
В.Казаку
Б.Маркоч

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	46
"18"	02 2022
Ora	

ЗАКОН
о внесении изменений в Кодекс Республики Молдова
о правонарушениях №218/2008

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст.І. – В Кодекс Республики Молдова о правонарушениях № 218/2008 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2017 г., № 78–84, ст.100), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Статью 74 изложить в следующей редакции:

«Статья 74. – (1) Нарушение законодательства об исторических памятниках, археологическом наследии или памятниках, возведенных в общественных местах,

влечет наложение штрафа физических лиц в размере от 450 до 500 условных единиц и на юридических лиц в размере от 1000 до 1500 условных единиц.

(2) Возведение памятников в общественных местах без предусмотренных законом согласований

влечет наложение штрафа на физических лиц в размере от 90 до 180 условных единиц, на должностных лиц в размере от 180 до 250 условных единиц и на юридических лиц в размере от 250 до 300 условных единиц.

(3) Демонтаж, перенос или видоизменение исторических, археологических памятников или памятников, возведенных в общественных местах

влечет наложение штрафа на физических лиц в размере от 450 до 500 условных единиц, на ответственных лиц в размере от 750 до 900 условных единиц и на юридических лиц в размере от 1000 до 1500 условных единиц.

(4) Осуществление строительных работ на территории либо в охранных зонах исторических памятников, памятников, возведенных в общественных местах или на земельных участках с археологическим наследием без получения или с нарушением соответствующего разрешения

влечет наложение штрафа на физических лиц в размере от 450 до 500 условных единиц, на должностных лиц – от 1000 до 1500 условных единиц с лишением права занимать определенные должности на срок от 9 месяцев до 1 года, на юридических лиц – от 1000 до 1500 условных единиц с лишением права осуществлять определенную деятельность.

(5) Невыполнение обязанностей, связанных с содержанием, уходом, консервацией и реставрацией памятников, возведенных в общественных местах влечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от 400 до 500 условных единиц, на юридических лиц – от 1000 до 1500 условных единиц.

(6) Несоблюдение примаром территориально-административной единицы правил охраны исторических памятников, археологического наследия и оповещения Национального агентства археологии о нарушениях законодательства об охране археологического наследия влечет наложение штрафа в размере от 400 до 500 условных единиц.

(7) Выдача разрешения на строительство в отсутствие сертификата об освобождении от археологического потенциала для земельных участков с археологическим наследием или в отсутствие заключения Национального совета по охране исторических памятников в случае ведения работ на памятниках истории и культуры национальной категории, если это не является преступлением,

влечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от 1200 до 1500 условных единиц или лишение права занимать определенные должности на срок до от 9 месяцев до 1 года.

(8) Препятствование собственниками земельных участков с археологическим наследием или обладателями права владения данными участками доступа на участок лицам, уполномоченным согласно закону органом, ответственным за охрану и освоение археологического наследия, с целью проведения археологических разведки, исследования и охраны археологического наследия и обеспечения мер по защите и охране ценностей археологического наследия

влечет наложение штрафа на физических лиц в размере от 60 до 90 условных единиц и на юридических лиц в размере от 180 до 300 условных единиц.

(9) Отчуждение частными собственниками земельных участков с археологическим наследием или памятников, внесенных в Реестр памятников Республики Молдова, охраняемых государством, без предварительного уведомления Министерства культуры

влечет наложение штрафа на физических лиц в размере от 60 до 90 условных единиц и на юридических лиц в размере от 180 до 300 условных единиц.

(10) Применение кондиционеров или инженерных установок на главных фасадах исторических памятников

влечет наложение штрафа на физических лиц в размере от 60 до 90 условных единиц и на юридических лиц в размере от 180 до 300 условных единиц.

2. В статье 93:

часть (1) дополнить пунктами е), f), g), h) следующего содержания:

«е) выполнение работ лицами, не обладающими сертификатами в соответствие с требованиями Закона о геодезии, картографии и геоинформатике №778/2001 и Закона о формировании объектов недвижимого имущества №354/2004 или при отсутствии соответствующей категории выполнения работ;

ф) размещение сооружений, а также инженерных сетей в нарушение проектной документации;

g) разрушение или перенос сооружений в процессе формирования объекта недвижимого имущества в нарушение проектной документации;

h) приемка и регистрация объектов недвижимого имущества в нарушение проектной документации, а также нормативных актов;»;

санкцию части (1) изложить в следующей редакции:

«влечет наложение штрафа на физических лиц в размере от 50 до 200 условных единиц, на юридических лиц в размере от 180 до 360 условных единиц.»;

санкцию части (2) изложить в следующей редакции:

«влечет наложение штрафа на физических лиц в размере от 90 до 180 условных единиц, на юридических лиц в размере от 200 до 350 условных единиц.».

3. Статью 177 изложить в следующей редакции:

«Статья 177. Нарушение законодательства и нормативных документов в области градостроительства и строительства.

(1) Нарушение законодательства и нормативных документов в области градостроительства и строительства, выражающееся в:

а) уклонении от обеспечения доступа контрольных органов к генеральным градостроительным планам и от предоставления данных и информации,

необходимых в деятельности по обустройству территории и градостроительству, содержащихся в банках данных и информационных системах, а также предоставлении недостоверных данных и информации;

b) немотивированном отсутствии при организованной производителем проверке работ на определяющих этапах их производства;

c) неисполнении проектировщиком обязанностей в части выдачи решений по устранению выявленных в проекте дефектов, относящихся к соблюдению основных требований;

d) невыполнении производителем работ принятых проектировщиком или экспертом решений по устранению несоответствий, дефектов или расхождений, допущенных при производстве работ;

e) неопределении в проекте степени важности сооружения и неустановлении определяющих этапов производства работ, подлежащих контролю качества;

f) включении в проект или использовании при производстве работ, требующих обеспечения уровня качества, соответствующего основным требованиям, несертифицированной или не имеющей технических заключений продукции;

g) необеспечении созыва субъектов, которые должны участвовать в проверке работ на определяющих этапах их производства, и необеспечении условий для проверки;

h) неуведомлении в течение 24 часов Агентства по техническому надзору о технических авариях на строящихся и эксплуатируемых сооружениях;

i) нарушении требований нормативных документов, относящихся к соблюдению основных требований;

j); незаполнении и несохранении технического паспорта сооружения в соответствии с требованиями законодательства; несоблюдении предельных сроков, предусмотренных действующим законодательством в области градостроительства, или невыполнении в установленный срок мер, содержащихся в актах проверки;

k) использовании сооружений, функциональное назначение которых было изменено без наличия соответствующего разрешения;

l) несвоевременном информировании Агентства по техническому надзору о выдаче разрешения на строительство/снос с представлением копии или неуведомлении инвестором Агентства о начале строительных работ путем подачи заявления;

m) неинформировании инвестором/бенефициаром Агентства по техническому надзору о приемке построенного/реконструированного объекта, связанных с ним установок и/или технико-инженерных сетей;

n) производстве строительных материалов или изделий без технологических регламентов, без актуализированной строительной документации, с использованием не поверенных государственными метрологическими органами

инструментов и оборудования, без периодических и статических испытаний и анализов,

влечет наложение штрафа на физических лиц в размере от 24 до 48 условных единиц, на должностных лиц в размере от 36 до 72 условных единиц и на юридических лиц в размере от 60 до 90 условных единиц.

(2) Нарушение законодательства и нормативных документов по строительству, выражающееся в:

а) принятии в ходе технической экспертизы проектов или строительных работ таких решений, которые могут послужить причиной необеспечения уровня качества сооружений, соответствующего основным требованиям;

б) неприведении по окончании строительных работ временно занятых земель в их первоначальное состояние; необеспечении проверки производства строительных работ руководителямистроек, аттестованными в соответствии с требованиями законодательства;

в) отсутствии проекта организации строительной площадки, неограждении строительной площадки, неконсервации строительной площадки в соответствии с проектом и неконсервации аварийных сооружений, опасных для эксплуатации;

г) неисполнении обязанностей по наблюдению за поведением сооружений при эксплуатации в части прочности и устойчивости, невыполнении работ по содержанию, ремонту и консолидации сооружений, необходимость которых вытекала из такого наблюдения;

д) невнедрении и неприменении системы управления качеством и обеспечения качества, включая строительство сооружений без участия лиц, ответственных за технический надзор, аттестованных в соответствии с требованиями законодательства;

е) фальсификации или неправильном составлении исполнительных документов и документов, относящихся к испытаниям и анализу в строительстве; производстве и реализации строительных материалов и изделий без документов, подтверждающих их качество, или без лабораторных анализов и испытаний согласно требованиям нормативных документов в области градостроительства и строительства;

ж) необеспечение надлежащего обустройства в соответствии с действующими нормативами зданий, установок и помещений, в том числе жилых, для обеспечения доступа к ним и пользования ими лицам с ограниченными возможностями;

з) игнорировании или невыполнении предписаний Агентства по техническому надзору

влекут наложение штрафа на физических лиц в размере от 36 до 60 условных единиц, на должностных лиц в размере от 60 до 120 условных единиц и на юридических лиц в размере от 180 до 240 условных единиц.

(3) Нарушение законодательства при реконструкции помещений, выражающееся в:

a) несанкционированных вмешательствах, нарушающих несущую структуру сооружений;

b) несанкционированном расширении помещений за счет балконов и лоджий в многоквартирных жилых домах, а также расширении существующих балконов и лоджий;

c) несанкционированном расширении и изменении места расположения кухонь и санитарных узлов за счет жилых помещений многоквартирного жилого дома;

d) несанкционированном изменении места расположения сетей водоснабжения и канализации;

e) несанкционированном вмешательстве в вентиляционные каналы;

f) пробивке новых проемов и расширении существующих проемов в несущих стенах многоквартирных жилых домов;

g) объединении квартир по вертикали с пробивкой или демонтажем перекрытий;

h) изменении систем отопления с установкой агрегатов на балконах и лоджиях многоквартирных жилых домов, за исключением автономных систем отопления, установленных в соответствии с проектом и действующими нормами;

i) выполнении работ по теплоизоляции и изменении цветового решения фасада в отсутствие разрешения на строительство, выданного органом местного публичного управления;

j) выполнении работ по теплоизоляции и изменении цветового решения фасада в отсутствие разрешения на строительство, выданного органом местного публичного управления;

влекут наложение штрафа на физических лиц в размере от 200 до 250 условных единиц, на должностных лиц в размере от 250 до 300 условных единиц и на юридических лиц в размере 300 до 350 условных единиц.

(4) Нарушение законодательства в области строительства, выражающееся в:

a) разработке, внесении изменений в проекты по строительству, сносу, модернизации, преобразованию, консолидации и ремонту сооружений с нарушением законодательства, архитектурно-строительного, технического режима, указанных в градостроительном сертификате, выданном органом местного публичного управления;

b) согласовании, проверке и утверждении проектной документации, документации по градостроительству и обустройству территории, работ по модернизации, модификации, преобразованию, консолидации и ремонту сооружений с нарушением действующего законодательства;

с) осуществлении строительства, модификаций, преобразований, модернизации, консолидации, которые могут привести к нарушению основных требований, без проектов или на основе проектов, не прошедших проверку, координирование, согласование, утверждение в установленном порядке, и с нарушением проекта или разрешения на строительство;

d) строительстве пристроек, балконов, козырьков, трансформировании кровель или расширении существующих, нарушающем архитектурный облик многоквартирных жилых домов;

e) запрещении или воспрепятствовании осуществлению контроля качества в строительстве, непредставлении документов по требованию лиц, наделенных функциями контроля, в соответствии с положениями законодательства;

f) игнорировании или невыполнении предписаний Агентства по техническому надзору;

g) продолжение осуществления работ по строительству/сносу в случае истечения, приостановления деятельности, аннулирования разрешения на строительство/снос;

h) приемке сооружений, связанных с ними установок и технико-инженерных сетей с нарушениями требований законодательства или их эксплуатации без приемки

влекут наложение штрафа на физических лиц в размере от 450 до 500 условных единиц, на должностных лиц в размере от 1000 до 1500 условных единиц с лишением права занимать определенные должности на срок от 9 месяцев до 1 года и на юридических лиц в размере от 1000 до 1500 условных единиц с лишением права осуществлять определенную деятельность.

(5) Издание градостроительных сертификатов или разрешений на строительство/снос:

a) которые приводят к нарушению законодательства и нормативных документов в области строительства;

b) в отсутствие или с нарушением требований законодательства и градостроительной документации, утвержденной согласно закону;

с) в отсутствие права собственности на объект недвижимости, предоставляющему его право запросить градостроительного сертификата для проектирования или разрешения на строительство/снос, за исключением информационного градостроительного сертификата,

влечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от 400 до 500 условных единиц с лишением права занимать определенные должности на срок от 9 месяцев до 1 года.

(6) Невыдача градостроительных сертификатов или разрешений на строительство/снос сертификата в предусмотренные законом сроки,

необоснованный отказ в издании разрешения на строительство/снос или градостроительного сертификата в установленные законом сроки для полной документации, или затребование иных документов, кроме предусмотренных законом,

влечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от 1000 до 1500 условных единиц с лишением права занимать определенные должности на срок от 9 месяцев до 1 года.».

4. В статье 179:

Санкцию изложить в следующей редакции:

«влечет наложение штрафа на физических лиц в размере от 300 до 400 условных единиц, и на юридических лиц в размере от 1000 до 1500 условных единиц с лишением права осуществлять определенную деятельность на срок от 9 месяцев до 1 года.».

5. В статье 358:

в наименовании слово «правил» заменить словом «требований»;
слова «правил пожарной безопасности» заменить словами «правил обеспечения пожарной безопасности»;

часть (1) дополнить пунктом е) следующего содержания:

«е) игнорирование или несвоевременное выполнение мер, указанных в составленных актах контроля и предписаний по устранению установленных нарушений;»;

санкцию изложить в следующей редакции:

«влечет наложение штрафа на физических лиц в размере от 100 до 150 условных единиц, на должностных лиц в размере от 200 до 250 условных единиц и на юридических лиц в размере от 250 до 300 условных единиц.».

6. В статье 364:

в части (2) исключить слова «охранных зонах памятников архитектуры, истории и культуры»;

дополнить статью частью (2¹) следующего содержания:

«(2¹) Размещение средств наружной рекламы на памятниках или в охранной зоне археологического, исторического памятника или памятника, возведенного в общественных местах

влечет наложение штрафа на физических лиц в размере от 90 до 180 условных единиц, на должностных лиц в размере от 120 до 250 условных единиц и на юридических лиц в размере от 180 до 360 условных единиц.».

7. В статье 423⁸:

в части (1) слова «Агентством по инспектированию и реставрации памятников.» заменить словами «Агентством по инспектированию памятников.».

в пунктах а) части (4) слова «генеральный директор Агентства по инспектированию и реставрации памятников,» заменить словами «генеральный директор Агентства по инспектированию памятников,».

8. В статье 439⁶:

в части (1) слова «частью (3) статьи 177,» заменить словами «частью (3), пунктами с), d) части (4) статьи 177,».

Ст.П. Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА