



Parlamentul
Republicii Moldova

V.O nr. 34
"23" martie 2021

**Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova**

**Biroul Permanent al Parlamentului
Republicii Moldova**

În temeiul art. 73 al Constituției Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează spre examinare Parlamentului, cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de lege cu privire la blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomică Electrică Cernobîl

Anexă:

1. Proiectul de lege;
2. Nota informativă.

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr.	82	
"23" 03		2021
Ora		

Deputați în Parlamentul Republicii Moldova:

Rusu Marcela R. Rusu
 Nesterovschi V.
 Mîzdeanu V.
 Usatei Alexandra
 Poenă Liliana
 Fîrdeș Bogdan
 Șoș Dolința A.
 Grigore Nicolae
 Odnoștenco Vladimir
 Fîrdeș C. G.
 Darovanenco
 Șagun F.
 Văntănean G.
 Adela Măriceș
 Turcan Nich.
 1.0.1. Bătrâncu

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

**cu privire la blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chişinău,
destinat participanţilor la lichidarea consecinţelor avariei de la Centrala
Atomo Electrică Cernobîl**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. - (1) Prin derogare de la prevederile Legii cu privire la locuinţe nr. 75/2015, blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chişinău, se trece din domeniul public în domeniul privat al statului.

(2) Se atribuie blocului locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chişinău, statut de bloc cu locuinţe din domeniul privat al statului.

(3) Guvernul va asigura transmiterea blocului locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chişinău din proprietatea statului în proprietatea mun. Chişinău.

(4) Blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chişinău este destinat exclusiv participanţilor la lichidarea consecinţelor avariei de la Centrala Atomo- Electrică Cernobîl (în continuare - C.A.E. Cernobîl), cu excepţia persoanelor care au beneficiat de înlesniri în condiţiile art. 7, 11), 19) şi art. 8, 3) din Legea nr. 909/1992 privind protecţia socială a cetăţenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl.

(5) Repartizarea locuinţelor din cadrul blocului locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chişinău se va realiza exclusiv participanţilor la lichidarea consecinţelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, de către Comisia intersectorială, constituită de Primarul General conform competenţelor atribuite de legislaţie, în baza criteriilor de eligibilitate, aprobate de Guvern.

Art. II - (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în comun cu autoritatea administraţiei publice a municipiului Chişinău, va asigura implementarea prezentei legi.

PREŞEDINTELE PARLAMENTULUI

Notă informativă
la proiectul legii cu privire la blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomo - Electrică Cernobîl

1. Participanții la elaborarea proiectului

Proiectul de lege cu privire la blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl (în continuare – proiect) a fost elaborat de comun cu Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale, Primăria mun. Chișinău și Societatea „Cernobîl” din Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul dat are drept scop stabilirea statutului și modalității de acordare a locuințelor din blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, exclusiv persoanelor care au participat la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și nu au beneficiat anterior de careva măsuri de protecție socială în contextul asigurării cu spațiu locativ/îmbunătățirii condițiilor de trai.

Menționăm că, participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl sînt o categorie distinctă. În acest context, accentuăm că pe parcursul anilor, *unii* participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl au beneficiat din contul bugetului de stat de indemnizații pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, terenuri pentru construcția caselor de locuit, credite preferențiale pentru construcția sau procurarea locuințelor sau le-au fost repartizate apartamente construite din mijloacele bugetului de stat.

Alți participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, nu și-au realizat garanțiile sociale în contextul îmbunătățirii condițiilor de trai, pledînd pentru apartamentele din blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău.

În acest context, menționăm că prin Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 19/9-12 din 24 mai 2003, s-a decis repartizarea către Societatea „Cernobîl” din Moldova, a unui lot de pămînt din str. Alba Iulia, cu suprafața de 0,30 ha, pentru proiectarea și construcția unui bloc de locuit pentru participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, care ulterior a fost transmis ministerului pentru proiectarea și construcția acestuia din contul bugetului de stat.

Astfel, lucrările de proiectare a blocului locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău au demarat în anul 2004, iar lucrările de construcție - în anul 2006, fiind finanțate anual în baza Legii Bugetului de Stat. Per total, în perioada anilor 2004–2018, din contul bugetului de stat au fost alocate mijloace financiare în sumă totală de 66,4 mil. lei.

La moment, construcția blocului este finalizată și apartamentele sunt gata “la cheie”.

Reieșind din scopul proiectului de lege, blocul locativ cu 80 de apartamente, din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău a fost construit în exclusivitate pentru participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, care nu și-au realizat dreptul la garanțiile sociale menționate.

Astfel, în scopul excluderii aspectelor de discriminare și asigurare a echității între beneficiarii unei și aceleași categorii de persoane, se propune prin derogare de la prevederile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, de a atribui blocului locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, statut de bloc cu locuințe din domeniul privat al

statului, destinat exclusiv participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomo-Electrică Cernobîl.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de lege prevede:

- prin derogare de la prevederile Legii cu privire la locuințe nr. 75/2015, blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, se trece din domeniul public în domeniul privat al statului;
- se atribuie blocului locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău, statut de bloc cu locuințe din domeniul privat al statului;
- Guvernul va asigura transmiterea blocului locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău din proprietatea statului în proprietatea mun. Chișinău;
- blocul locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău este destinat exclusiv participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomo-Electrică Cernobîl, cu excepția persoanelor care au beneficiat de înlesniri în condițiile art. 7, 11), 19) și art. 8, 3) din Legea nr. 909/1992 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl;
- repartizarea locuințelor din cadrul blocului locativ din strada Alba Iulia nr. 91/3, mun. Chișinău se va realiza exclusiv participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, de către Comisia intersectorială, constituită de Primarul General conform competențelor atribuite de legislație, în baza criteriilor de eligibilitate, aprobate de Guvern.

5. Fundamentarea economico - financiară

Implementarea prezentului proiect de lege nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Dimpotrivă tergiversarea aprobării proiectului dat condiționează alocarea surselor financiare pentru întreținerea și paza blocului locativ vizat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Aprobarea proiectului, va condiționa elaborarea și aprobarea mecanismului necesar implementării prezentei legi.

Tuzon Nichita
A. Mihalea
Dorovanenco Ale
Kestrovski I. R.
Odnohubco V. R.