



## Comisia economie, buget și finanțe

### RAPORT asupra proiectului de lege cu privire la condominiu (nr.399 din 15.12.2021) Lectura I

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege cu privire la condominiu, înaintat cu titlul de inițiativă legislativă de un grup de deputați din Parlamentul Republicii Moldova, și informează despre următoarele:

Proiectul de lege este propus în scopul de a îmbunătăți cadrul normativ care reglementează relațiile de condominiu dintre proprietarii de apartamente membri ai acestuia. Obiectivul îmbunătățirii cadrului normativ rezidă din lipsa informării adecvate a proprietarilor despre situația asociației ai cărei membri sunt; lipsa controlului transparent al costurilor de locuință și necesitatea unui proces mai flexibil de luare a deciziilor la nivel de asociație.

În acest scop proiectul de lege introduce o serie de norme de protecție a proprietarilor din condominiu contra plăților nejustificate în cazurile în care aceste plăți nu au fost aprobate prin hotărârea adunării generale sau nu sunt prevăzute în dispozițiile exprese ale legii. Totodată proiectul include norme potrivit cărora proprietarului i se acordă dreptul de a solicita corectarea oricărei facturi, de a refuza plata sumelor ilegale și de a cere rambursarea lor/luarea în cont pentru următoarele luni.

Proiectul de lege introduce noi reglementări privind dreptul de proprietate în condominiu, cerințele față de actele juridice prin care se constituie un condominiu și privind dreptul real a proprietarilor din condominiu.

Potrivit notei informative, implementarea prevederilor propuse prin proiect ar putea implica mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat sau al altor autorități publice necesare pentru crearea platformei e-Condominiu de către Agenția de Guvernare Electronică.

Este de menționat că proiectul de lege cu privire la condominiu este avizat pozitiv de comisiile permanente, de Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului și de Guvernul Republicii Moldova.

Urmare examinării proiectului de lege Comisia economie, buget și finanțe, cu vot majoritar a decis susținerea proiectului de lege nr. 399 din 15.12.2021 și-l propune spre aprobare în Lectura întâi.

**Dumitru ALAIBA**  
Președinte al Comisiei