



Comisia agricultura și industrie alimentară

AMENDAMENT

la proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (nr. 389 din 19.12.2024)

În temeiul dispozițiilor art.59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797/1996 și art.17 alin.(2) din Legea despre statutul deputatului în Parlament nr.39/1994, înaintez următorul amendament:

La Anexa „Lista terenurilor destinate agriculturii proprietate publică a statului domeniul public” la Legea nr. 668/1995 din proiectul nominalizat, se modifică după cum urmează:

La coloana 2 „**Suprafața totală a terenurilor (ha)**”:

- 1) Poziția „Chișinău” - cifrele „4139,8566” se substituie cu cifrele „4014,9301”;
- 2) Poziția „Total” – cifrele „20596,3092” se substituie cu cifrele „20471,3827”.

La coloana 3 „**Numerele cadastrale**”,
poziția „Chișinău”: numărul cadastral „3153201.005” - se exclude.

Argumentare:

Amendamentul propus vine să faciliteze crearea unui parc tehnologic inovativ prin atribuirea unui lot de teren cu suprafața de 100,00 ha, situat în extravilanul comunei Stăuceni, municipiul Chișinău, în proximitatea campusului Universității Tehnice din Moldova.

În urma efectuării lucrărilor cadastrale de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 3153201.004, cu suprafața de 323,0059 ha, a fost format un bun imobil nou cu numărul cadastral 3153201.336, cu suprafața de 100,5223 ha, care va fi atribuit în vederea creării parcului tehnologic inovativ *Moldova Future Park*.

Conceptul **Moldova Future Park** se inspiră din succesul Ülemiste City din Tallinn, un parc similar care găzduiește 500 de companii și 16 000 de talente din 73 de națiuni diferite. Menționez că Ülemiste City din Tallinn a devenit a treia economie ca mărime din Estonia.

Pe baza experienței regionale a unor parcuri similare (cum ar fi orașul Ulemiste din Tallinn, Estonia și Malaga Tech Park din Spania), în Republica Moldova pentru parcul **Moldova Future Park** se propune să fie alocate 100 de hectare, care vor fi dezvoltate treptat în mai multe etape pe o perioadă de 5-10 ani.

În **Moldova Future Park** se preconizează să găzduiască sediul instituțiilor publice și semi-publice cheie, cum ar fi Parcul Tehnologic al Inovației din Moldova cu comunitatea sa virtuală de tehnologie de 1 300 de firme IT și Agenția de e-Guvernare a Moldovei.

Moldova Future Park poate genera investiții private estimate la 200 de milioane de euro în construcții greenfield, precum și investiții publice în infrastructura comună (drumuri, zone verzi, facilități educaționale și științifice). Acest scenariu presupune o densitate scăzută și o creștere redusă a construcțiilor și a dezvoltării ecologice, care sunt principii pentru un parc de viitor al Moldovei modern, atractiv și orientat spre viitor.

Impactul economic estimat al Parcului Viitorului este incontestabil, datorită beneficiilor așteptate care decurg din veniturile fiscale, crearea de locuri de muncă, investiții străine, dezvoltarea pieței și alți factori conecși. O analiză simplificată a impactului economic a două opțiuni de politică au demonstrat profituri economice prognozate până în 2052, în valoare totală de 1,28 miliarde USD (cu un regim fiscal unic de 7% conform Legii Parcurilor IT) sau 0,8 miliarde USD (cu impozitare standard) în valoare actualizată netă.



Radu MARIAN
Deputat în Parlament

Registrul bunurilor imobile 3153201005

Capitolul

A,B (Verificat , 13.05.2010)

Deschis

13.05.2010

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **3153201.005**
Adresa **mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan**
Locul amplasării **DOMENIUL PUBLIC**
Modul de folosință **Agricol**
Suprafața **24.4042 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **3153201.005**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea nr. 668-XIII din 23.11.1995**
Data înregistrării **04.05.2010**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.4 Tipul grevării **Administrare economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
3153201.005
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... Nr. 161 din 07.03.2019 (0101/19/8710)**
Act de transmitere-primire Nr. 13 din 01.02.2023 (0101/23/15947)
Termenul / Condiția **07.03.2019 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE**
Însemnări
Data înregistrării **28.03.2019**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri