



Comisia administrație publică și dezvoltare regională

RAPORT

la proiectul de lege cu privire la modificarea unor acte normative
(privind ajustarea cadrului normativ ce vizează politica în domeniul urbanismului,
amenajării teritoriului și al construcțiilor)

Nr. 193 din 25.06.2024

lectura I

Comisia administrație publică și dezvoltare regională a examinat la ședința sa din 3 iulie 2024 proiectul de lege sus-menționat, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați, și comunică următoarele.

Scopul proiectului de lege este de înlăturare a curențelor identificate în procesul de aplicare a cadrului normativ care reglementează domeniul urbanismului și al construcțiilor, precum și completarea Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, care va intra în vigoare la data de 30 ianuarie 2025.

Totodată, proiectul de lege prevede amendarea cadrului normativ aferent domeniului urbanismului, amenajării teritoriului și al construcțiilor în vederea reglementării procedurii de eliberare a actelor permise pentru unele categorii de construcții, cum ar fi: construcții cu destinație agricolă, industrială sau comună, obiective aferente rețelelor edilitare, sistemelor pentru obținerea produselor energetice și a energiei regenerabile, instalațiilor și sistemelor de irigare, obiectivele infrastructurii de transport, obiectivele de primire turistică cu funcții de cazare, precum și obiectivele de comerț, de alimentație publică și de deservire a transportului auto adiacente drumurilor publice amplasate în teritoriul extravilan al localității în condițiile inexistenței documentației de urbanism.

Astfel, în baza deciziei consiliului local, solicitantul va elabora un plan urbanistic de detaliu, care după ce va fi avizat de către autoritățile centrale competente și aprobat de către consiliul local respectiv, va servi drept temelie pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare.

Comisia administrație publică și dezvoltare regională va lua în considerare obiectivele și propunerile parvenite din partea Guvernului Republicii Moldova, direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului, Centrului Național Anticorupție, Congresului Autorităților Locale din Moldova și amendamentele deputaților la definitivarea proiectului de lege pentru lectura a doua. Totodată, va organiza consultări publice cu invitarea tuturor părților interesate.

Reieșind din cele expuse, cu votul unanim al membrilor prezenți în ședință, comisia propune plenului Parlamentului examinarea și aprobarea proiectului de lege nr. 193 din 25.06.2024 în prima lectură.

Larisa VOLOH,
președintă

