



Parlamentul
Republicii Moldova

LV nr. 02/02-1

18 ianuarie, 2023

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În temeiul art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează spre examinare Parlamentului, cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru modificarea art.27 din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Anexă:

1. Proiectul de lege
2. Nota informativă

Deputat,
Larisa VOLOH

Andrei Costin Păuceș
Bandalac Epimie

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA			
D.D.P. Nr.	3		
"20"	01		2023
Ora			

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

**pentru modificarea articolului 27 din Legea nr.
163/2010
privind autorizarea executării lucrărilor de
construcție**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – Articolul 27 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. 549), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La alineatul (2) cuvintele „ce nu va depăși suma de 50 de lei” se substituie cu cuvintele „, determinată în conformitate cu metodologia aprobată de Guvern.”
2. La alineatul (3) cuvintele „ce nu va depăși suma de 100 de lei” se substituie cu cuvintele „, determinată în conformitate cu metodologia aprobată de Guvern.”

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de Lege pentru modificarea articolului 27 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de către deputatul în Parlamentul Republicii Moldova Larisa VOLOH.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Necesitatea elaborării și promovării proiectului de act normativ derivă din multiplele adresări, recepționate și problemele practice semnalate de către mai multe Autorități publice locale, legate de procesul de aplicare a prevederilor Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Potrivit Constituției administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile autonomiei locale. Considerând administrația publică locală ca o parte componentă a autorităților publice ale statului, Constituția obligă statul să contribuie la dezvoltarea și la protejarea administrației publice locale, care este autonomă, în limitele competențelor sale. Autonomia locală presupune dreptul colectivităților de a-și realiza propriile interese legale, fără amestecul autorităților centrale.

Articolul 81 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală stabilește garanții concrete de realizare a principiului constituțional al autonomiei locale, și în mod implicit, a autonomiei financiare, instituind dreptul administrației publice locale la baza fiscală proprie, care trebuie să fie proporțională cu competențele atribuite de Constituție și de alte acte normative.

Potrivit articolului 132 din Constituție, impozitele, taxele și orice venituri ale bugetelor raioanelor, orașelor și satelor se stabilesc, conform legii, de organele reprezentative respective.

În acest context, potrivit articolului 9 din Legea nr. 436/2006, pentru asigurarea autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale elaborează, aprobă și gestionează în mod autonom bugetele unităților administrativ-teritoriale, având dreptul să pună în aplicare taxe și impozite locale și să stabilească cuantumul lor în condițiile legii.

Impunerea sumei maxime generale pentru taxele percepute pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, autorizației de construire/desființare tuturor unităților administrativ-teritoriale fără a se ține cont de situația economică și de circumstanțele specifice ale fiecărui caz s-a dovedit a fi inefficientă. Deoarece legislativul a impus cote maxime, marja discreționară a administrației locale în privința stabilirii cuantumului taxelor este restrânsă în mod considerabil, iar acest fapt plasează administrația locală în imposibilitatea de a mări aceste taxe, atunci când este necesar și oportun, într-un quantum mai mare decât cel stabilit expres de lege.

În acest sens, pot fi amintite Hotărârea Curții Constituționale nr.2 din 28 ianuarie 2014 și Hotărârea Curții Constituționale nr.27 din 14 septembrie 2021 prin care au fost declarate neconstituționale încercările de plafonare a taxelor locale.

<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</p> <p>Proiectul nu conține norme care ar impune necesitatea armonizării legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</p> <p>Prezentul proiect propune excluderea din alineatele (2) și (3) ale articolului 27 din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție sumei maxime pe care o poate percepe autoritatea publică locală la emiterea actelor permissive. Totodată, pentru respectarea uniformă a prevederilor date, se propune Guvernului prin intermediul autorității publice centrale responsabile în domeniu elaborarea unei metodologii de calcul a tarifelor pentru emiterea documentației de urbanism și amenajarea teritoriului.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară</p> <p>Realizarea proiectului de lege nu necesită alocarea resurselor financiare suplimentare din bugetul de stat.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</p> <p>Adoptarea și punerea în aplicare a prevederilor proiectului impune necesitatea aprobării unor acte normative privind implementarea acestuia.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</p> <p>Proiectul de lege urmează a fi supus avizării și consultării publice în conformitate cu prevederile cadrului legal în vigoare.</p>
<p>8. Constatările expertizei anticorupție</p> <p>Proiectul va fi supus expertizei anticorupție.</p>



Deputat,
Larisa VOLOH