



## Comisia mediu și dezvoltare regională

### AVIZ

#### la proiectul Codului Funciar

(nr. 173 din 09.08.2021)

Comisia mediu și dezvoltare regională, a examinat proiectul Codului Funciar, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlamentul Republicii Moldova, și expune următoarele.

Scopul elaborării unui Cod Funciar nou constă în faptul că direcțiile principale sunt slab dezvoltate în Codul funciar existent (LPRM 828/1991).

Necesitatea elaborării unui Cod funciar nou se motivează prin faptul că proprietatea privată asupra terenurilor necesită o viziune nouă asupra obiectului relațiilor funciare. Totodată este de menționat faptul că, spectrul de drepturi, obligațiuni, restricții și interese în condițiile relațiilor funciare de piață este mult mai mare ca cel prevăzut în cadrul Codului funciar existent.

În urma discuțiilor, a fost înaintată propunerea de a susține proiectul de lege în cauză cu condiția avizării pozitive a acestuia de către Guvernul RM.

Fiind supus votului, propunerea nu a întrunit numărul necesar de voturi (3 – ”pentru”, 4 – ”abținere”).

În acest context, examinarea și adoptarea prezentului proiect de lege ține de competența plenului Parlamentului.

**Elena BODNARENCO,**  
**Președintele Comisiei**