



Parlamentul
Republicii Moldova

CAI-06 nr. 07
01.02.2024

Comisia agricultură și industrie alimentară

RAPORT

la proiectul de lege pentru modificarea anexei la
Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale
căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

nr. 462 din 12.12.2023
(II lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, și comunică că acesta a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de un grup de deputați din Parlament, în conformitate cu art. 73 din Constituție și art. 47 din Regulamentul Parlamentului și aprobat în prima lectură în ședința plenară din 28 decembrie 2023.

Toate propunerile și obiecțiile parvenite regulamentar, inclusiv cele ce țin de ordin tehnico-juridic și de rigoare redacțională, au fost sistematizate și examinate pentru lectura a doua, fiind reflectate în sinteza rezultatelor examinării, parte integrantă a prezentului raport.

Ca urmare a dezbatelor, Comisia agricultură și industrie alimentară, înaintază proiectul de lege nr. 462 din 12.12.2023 spre adoptare în a doua lectură.

Alexandr TRUBCA
Președintele Comisiei

ex. Gh. Gîrbu
022 820 545

SINTEZA
amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de Lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului
nr. 462 din 12.12.2023

Nr.	Articolul din proiect	Autorul propunerii	Textul din proiectul de lege ce urmează a fi modificat	Conținutul amendamentului, propunerii, obiecției	Rezultatul examinării
1	2	3	4	5	6
1.	Observații de ordin general	Guvernul Republicii Moldova		Constatăm că, din cuprinsul notei informative la proiectul de lege, lipsește informația privind utilizarea acestor terenuri pe viitor (transmiterea în proprietate privată și păstrarea categoriei de destinație sau schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, planul de dezvoltare a localității aprobat, bonitatea solului etc).	În cazul în care în proiectul de lege nu se face trimitere la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, rezultă că acestea vor fi folosite și în continuare conform destinației anterioare, adică <i>terenuri destinate agriculturii</i> .
2.	Art. I	Direcția generală juridică	la poziția „satul Chetrosu, raionul Anenii Noi”, cifrele „1272,96” se substituie cu cifrele „1199,41” la poziția „satul Todirești, raionul Anenii Noi”, cifrele „812” se substituie cu cifrele „710,28”	La Art. I., atragem atenția asupra necesității ajustării corespunzătoare a suprafeței terenurilor de la poziția „ <i>Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova, total</i> ”, care la fel se va diminua cu 175,27 ha.	Se acceptă (se va ține cont și de p. 3 și p. 6 din prezenta sinteză).

1	2	3	4	5	6
			la poziția „Total”, cifrele „21897,9355” se substituie cu cifrele „21722,6655”		
3.	Art. I	Dna Ana Oglinda – deputată în Parlament	la poziția „satul Chetrosu, raionul Anenii Noi”, cifrele „1272,96” se substituie cu cifrele „1199,41” la poziția „satul Todirești, raionul Anenii Noi”, cifrele „812” se substituie cu cifrele „710,28” la poziția „Total”, cifrele „21897,9355” se substituie cu cifrele „21722,6655”	La Art. I., la poziția „satul Todirești, raionul Anenii Noi”, cifrele „710,28” se substituie cu cifrele „735,50”; la poziția „Total”, cifrele „21722,6655” se substituie cu cifrele „21747,8832”	Se acceptă parțial. Articolul I va avea următorul cuprins: „Articolul I. Anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78-80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: la poziția „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova, total”, cifrele „2837,17” se substituie cu cifrele „2687,1186” la poziția „satul Chetrosu, raionul Anenii Noi”, cifrele „1272,96” se substituie cu cifrele „1199,4119” la poziția „satul Todirești, raionul Anenii Noi”, cifrele „812” se substituie cu cifrele „735,4967” la poziția „Total”, cifrele „21897,9355” se substituie cu cifrele „21747,8841”
4.	Art. II	Direcția generală juridică	Terenurile cu numerele cadastrale 1017116.046, 1046102.019, 1046102.017,	La Art. II., atragem atenția asupra necesității redactării conținutului acestuia, deoarece terenurile transmise în proprietatea unităților administrativ-teritoriale	Se acceptă (Vezi p. 6 din prezenta sinteză).

1	2	3	4	5	6
			<p>1046102.021 cu suprafața totală de 175,27 ha excluse conform art. I, din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului se transmit, în condițiile legii, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi.</p>	<p>sunt prezentate exhaustiv fără a fi identificate suprafețele fiecărui teren/ număr cadastral menționat.</p>	
5.	Art. II	Guvernul Republicii Moldova	<p>Terenurile cu numerele cadastrale 1017116.046, 1046102.019, 1046102.017, 1046102.021 cu suprafața totală de 175,27 ha excluse conform art. I, din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului se transmit, în condițiile legii, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi.</p>	<p>Parlamentul dispune transmiterea terenurilor către unitatea administrativ-teritorială Chetrosu, se încalcă principiul separării puterii legislative de cea executivă. Astfel, în contextul prevederilor cadrului normativ sus-citat, terenurile incluse în proiect urmează a fi transmise în proprietatea unității administrativ-teritoriale în temeiul unei hotărâri a Guvernului.</p>	<p>Se acceptă parțial. Potrivit proiectului de lege, terenurile excluse conform art. I, din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului se transmit, <i>în condițiile legii</i>, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi, iar Art. III prevede că Guvernul, în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi va asigura transmiterea terenurilor specificate la Art. II în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi, ceea ce rezultă că transmiterea terenurilor rămâne până la urmă pe seama Guvernului.</p>

1	2	3	4	5	6
6.	Art. II	Dna Ana Oglinda – deputată în Parlament	Terenurile cu numerele cadastrale 1017116.046, 1046102.019, 1046102.017, 1046102.021 cu suprafața totală de 175,27 ha excluse conform art. I, din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului se transmit, în condițiile legii, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi.	La Art. II., cifrele „1046102,021” se exclud; textul „175,27 ha” se substituie cu textul „150,05 ha”.	Se acceptă parțial. Articolul II va avea următorul cuprins: <i>„Articolul II. Terenurile cu suprafața de 73,5481 ha (numărul cadastral 1017116.046), 30,8721 ha (numărul cadastral 1046102.017) și 45,6312 ha (numărul cadastral 1046102.019), excluse din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, conform prevederilor art. I, se transmit, în condițiile legii, în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi.”</i>
7.	Art. III	Guvernul Republicii Moldova	Articolul III. Guvernul, în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi: -va aduce actele sale normative în corespundere cu aceasta; -va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare; -va asigura transmiterea terenurilor specificate la Art. II în	La art. III, cu referire la soluția legislativă propusă în textul normei de la liniuța a doua, privind instituirea obligației Guvernului de a asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare, atragem atenția asupra faptului că aceasta nu ține de competența Guvernului, ci a organelor cadastrale în conformitate cu prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998. Totodată, în contextul în care dosarul cadastral reprezintă un ansamblu sistematizat de	Se acceptă parțial. Soluția legislativă propusă în textul normei la liniuța a doua, privind instituirea obligației Guvernului de a asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare, este corectă, deoarece documentația cadastrală nu se referă numai la modificările ce urmează a fi efectuate de organele cadastrale, dar la mai multe structuri ale Guvernului (Agenția Geodezie Cartografie și Cadastru, Agenția Proprietății Publice, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare). Articolul III va avea următorul cuprins:

1	2	3	4	5	6
			<p>proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi.</p>	<p>documente ce confirmă drepturile, schemele, planurile, schițele și de alte documente referitoare la fiecare bun imobil, nu sunt clare modificările care urmează a fi efectuate.</p> <p>Concomitent, din punct de vedere redacțional, la numerotarea elementelor structurale se va ține cont de semnele de punctuație și de prevederile art. 51 alin. (6) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, potrivit cărora alineatul poate fi divizat în litere, care sunt marcate succesiv cu litere latine mici, urmate de o paranteză.</p>	<p>„Articolul III. Guvernul, în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi:</p> <p>a) va aduce actele sale normative în corespundere cu aceasta;</p> <p>b) va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare;</p> <p>c) va asigura transmiterea terenurilor specificate la Art. II în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi.”</p>



Alexandr TRUBCA
Președintele Comisiei