



Parlamentul
Republicii Moldova

IC nr. 4

16 iulie 2019

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru instituirea moratoriului asupra modificării planului urbanistic al mun. Chișinău

Anexă:

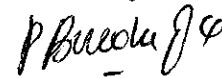
1. Proiectul de lege;
2. Nota informativă.


Ion Ceban, 

Deputați în Parlament:

Gark Vartamean 

Vlad Patronea 

Petru Buroș 

Grigore Novac 

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	132
"16" 07	2019
Ora	

LEGE
pentru instituirea moratoriului
asupra modificării planului urbanistic al mun. Chişinău

Parlamentul adoptă prezenta lege organică

„**Articolul 1.** Până la aprobarea noului plan urbanistic al mun. Chişinău, se interzice autorităţilor locale ale mun. Chişinău să modifice planul urbanistic în redacţia actuală.

Articolul 2. Prin derogare de la articolul 1, în cazurile în care există pentru viaţa şi sănătatea populaţiei, pentru securitatea economică a municipiului şi pentru mediu, autorităţile locale ale mun. Chişinău pot să modifice planul urbanistic cu avizul pozitiv al Guvernului.

Articolul 3. Efectele prezentei legi se extind inclusiv asupra proiectelor de modificare a planului urbanistic care se află în proces de examinare la momentul adoptării ei.”

Prezenta lege intră în vigoare la data publicării.

Preşedintele Parlamentului

Notă informativă

În conformitate cu art. 8 (în vigoare din 04.02.2019) din Legea nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului:

(1) Planul de amenajare a teritoriului național reprezintă sinteza programelor strategice sectoriale pe termen mediu și lung și stabilește liniile directoare ale organizării și dezvoltării durabile pentru întreg teritoriul țării.

(2) Planul de amenajare a teritoriului național se elaborează pe secțiuni specializate corelate între ele, care sînt aprobate prin legi.

(3) Planul de amenajare a teritoriului național asigură:

a) punerea programelor naționale în concordanță cu cele internaționale din domeniu, pentru dezvoltarea spațială echilibrată a tuturor zonelor și localităților țării, utilizarea rațională a resurselor de apă, dezvoltarea infrastructurii de comunicații și integrarea acestora în coridoarele de transport europene etc.;

b) interconexiunea programelor guvernamentale sectoriale;

c) corelarea programelor de nivel raional.

(4) Prevederile planului de amenajare a teritoriului național și ale secțiunilor sale devin obligatorii pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului care le detaliază.

(5) Secțiunile planului de amenajare a teritoriului național sînt: rețeaua de localități, infrastructura drumurilor, aprovizionarea cu apă și canalizare, electricitate, gaze naturale, zone protejate, zone de risc natural, zone cu resurse turistice, monumente și zone construite protejate, precum și alte secțiuni necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite în prioritățile strategiilor naționale de dezvoltare a Republicii Moldova și strategiilor sectoriale.

Reieșind din prevederile normative citate supra, autorul proiectului a propus crearea unei comisii care va elabora proiectul de lege pentru aprobarea planului urbanistic al mun. Chișinău, proiect esențial pentru blocarea haosului urbanistic din capitala țării, inclusiv pierderea necontrolată a proprietății de către municipalitate.

Iar prezentul proiect are drept scop blocarea schemelor de pierdere a proprietății publice a municipiului Chișinău până la adoptarea noului plan urbanistic al municipiului și a garanțiilor neadmiterii delapidării averii municipalității.

În speță este vorba despre o măsură excepțională care va fi aplicată doar până la adoptarea unui nou cadru legislativ urbanistic, ce va asigura dezvoltarea conformă a mun. Chișinău.

Proiectul a fost elaborat urmare a consultărilor cu societatea civilă care se arată îngrijorată de pierderea continuă a proprietății municipale, dezvoltarea dezordonată a mun. Chișinău.

Gaiik Vartanecan 