



Parlamentul  
Republicii Moldova

FG nr. 16

10.09.2020

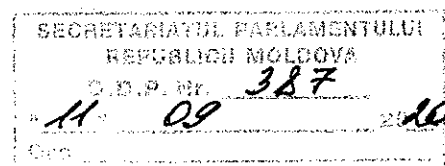
## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

### Biroului Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În temeiul prevederilor art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru modificarea articolului 1 din Legea nr.1527/1998 privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș”.

#### Anexă:

1. Proiectul de lege.
2. Nota informativă.
3. Cererea administratorului principal a Zonei Antreprenoriatului Liber.
4. Contract de Comodat nr.1 din 13.08.2020.
5. Acord de Colaborarea din 13.08.2020.
6. Decizia consiliului municipal Comrat din 04.09.2020.
7. Scrisoarea primarului mun. Comrat din 07.09.2020.
8. Extras cadastru.
9. Cererea conducerii companiei internaționale.



Deputați în Parlament

Fiodor Gagauz  
Vlad Postolnea  
Cornelia Ferceciuta  
Vladimir Morozov  
Nikolai Libanov  
Cyril Alexandru

**LEGE**

**pentru modificarea articolului 1 din Legea nr.1527/1998 privind  
Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș”**

---

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Articol unic.** – La articolul 1 din Legea nr.1527/1998 privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.36–37, art.236), cu modificările ulterioare, alineatul (2) se completează cu litera d<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„d<sup>1</sup>) un teren de 0,9655 ha, cu numărul cadastral 9601205.151, amplasat pe str. Buzin nr. 2, municipiul Comrat, precum și construcția cu numărul cadastral 9601205.051.01, cu suprafața 3732,2 m.p.;”.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

## NOTA INFORMATIVĂ

### **la proiectul Legii pentru modificarea articolului 1 din Legea nr.1527/1998 privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș”**

Proiectul Legii pentru modificarea articolului 1 din Legea nr.1527/1998 privind Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș” a fost elaborat cu scopul utilizării mai eficiente a proprietății publice, stimulând construcția unui complex modern pentru gestionarea regională a situațiilor de urgență, precum și crearea locuri de muncă suplimentare prin atragerea investițiilor straine.

Proiectul de lege prevede extinderea subzonei în mun. Comrat în Zona Antreprenoriatului Liber – Parcul de Producție „Valkaneș” (în continuare - parcul industrial) datorită includerii unui teren de 0,9655 hectare (numărul cadastral 9601205.151), amplasat pe str. Buzin nr.2 a mun. Comrat, care a fost transferat administrației parcului de producție prin decizia consiliului municipal Comrat.

Proiectul de lege prevede și transferul către administrația parcului industrial al unei clădiri cu o suprafață de 3.732,2 m.p, care este proprietatea statului, aflată în prezent în jurisdicția Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne al Republicii Moldova. Această clădire, ca depozit, a fost într-o stare deteriorată pentru o lungă perioadă de timp. În anul 2017, prin acordul dintre Comitetul Executiv al Găgăuziei și Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova, această clădire a fost transferată pentru utilizare temporară la primăria mun. Comrat și reconstituită din sursele bugetului regional și local pentru instalațiile de producție cu crearea infrastructurii și utilităților necesare. Suma totală cheltuită pentru reconstrucția clădirii indicate s-a ridicat la 12 milioane 124 mii 155 lei.

De asemenea, între Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova și primăria mun. Comrat a fost semnat un acord privind construcția unui nou complex de clădiri pentru a permite activării Biroului Regional pentru Situații de Urgență. Costurile de construcție sunt suportate de bugetul municipiului Comrat. Pentru construcția unui nou complex destinat Biroului sus indicat, primăria mun. Comrat a alocat un teren cu o suprafață de 2 hectare (număr cadastral 9601240.012), situat într-un loc convenabil pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu a acestei instituții de stat. La finalizarea construcției complexului dat, conform Acordului, proprietarii vor face schimb de clădiri.

Terenul propus pentru includerea în zona liberă, precum și clădirea situată pe acest teren, reprezintă un teritoriu de producție dezvoltat: un gard a fost ridicat de-a

lungul perimetrului teritoriului, există toată infrastructura necesară (apă, canalizare, electricitate, gaz). Pentru organizarea producției și includerea în zona vamală nu sunt necesare costuri suplimentare.

În plus, există în prezent potențiali investitori cu proiecte promițătoare, care sunt gata să acorde investiții în dezvoltarea obiectului dat.

Una dintre companiile internaționale, care lucrează în domeniul cablajelor electrice pentru industria auto și-a exprimat intenția de a deschide o producție industrială mare în scurt timp. Această companie intenționează să organizeze producția pe acest teritoriu începând cu 2021; în prima etapă, este planificată crearea a 150 de locuri noi de muncă.

Implementarea acestor proiecte de investiții vor avea un efect pozitiv asupra situației socio-economice din oraș și din regiune și de asemenea, un impact asupra îmbunătățirii bunăstării populației locale. Totodată, având în vedere complexitatea producției industriale, investitorii intenționează să organizeze și instruirea calificată a personalului. Drept urmare, printre efectele așteptate ale noii producții se va număra nu numai o creștere a veniturilor la bugetele locale și de stat, ci o reducere a șomajului și o creștere a calificărilor profesionale ale lucrătorilor, care vor fi antrenori în procesul de lucru.

Astfel, adoptarea acestui proiect de lege va permite o utilizare mai eficientă a proprietății de stat, va activa construcția unui complex modern pentru plasarea Biroului Regional pentru Situații de Urgență, va contribui la crearea locuri noi de muncă și va avea de asemenea, un efect benefic asupra dezvoltării socio-economice a regiunii și va crește potențialul de export al țării noastre.

Adoptarea proiectului de lege nu necesită cheltuieli suplimentare de la bugetul de stat și nu contravine cadrului normativ actual.

Deputați în Parlament

