



Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

A V I Z **la proiectul de lege pentru modificarea** **anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale** **căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului** **(nr.389 din 19.12.2024)**

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege menționat în titlu, în conformitate cu prevederile art.54 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797/1996 și ale Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și menționează următoarele considerente.

I. Observații de ordin general

Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, autorul nemijlocit fiind Agenția Proprietății Publice. Procedura de înaintare a proiectului de act normativ corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare expunerea Anexei la Legea nr.668/1995 în redacție nouă. Astfel, se propune un concept nou de sistematizare a Listei terenurilor destinate agriculturii proprietate publică a statului, care prevede lista unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea care gestionează terenurile statului, inclusiv, suprafețele totale și numerele cadastrale ale terenurilor respective. Adresele amplasării terenurilor vor fi prevăzute doar în Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, Anexa nr.1.

Potrivit autorului proiectului, sistematizarea propusă în proiectul de lege a terenurilor agricole proprietate publică a statului, este în scopul eliminării divergențelor la suprafețele terenurilor stabilite în Anexa la Legea nr.668/1995, precum și a neconcordanțelor în denumirile persoanelor juridice care gestionează terenurile statului, obiectivul de bază fiind reflectarea conformă a terenurilor din Anexă, cu indicarea numerelor cadastrale și a suprafețelor acestora conform datelor din Registrul Bunurilor Imobile.

II. Obiectii de conținut și tehnică legislativă:

1. Nota de fundamentare nu oferă informații detaliate despre excluderea din Anexa Legii nr.668/1995 a 181 de sectoare de teren cu suprafața de 919,1392 ha, pe care, potrivit autorului, sunt amplasate construcții proprietate publică și privată, și care fac imposibilă utilizarea lor în scopuri agricole și valorificarea ulterioară a acestora.

Lipsa informației privind situația creată pe fiecare teren, nu reflectă deplin cerințele Legii nr.100/2017, Anexa nr.1 pct.2.2 din Notă, referitor la descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.

2. Conform prevederilor art.49 alin.(3) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, anexa trebuie să aibă un temei-cadru în textul actului normativ și să se refere exclusiv la obiectul determinat prin norma de trimitere.

Atenționăm, că Art.1 din Legea nr.668/1995 reglementează aprobarea Listei unităților prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta lege, ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Prevederile Art.1, precum și denumirea Legii nr.668/1995 se referă la aprobarea „Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului”. Însă, proiectul, vine cu altă redacție a Listei și altă denumire: „**Lista terenurilor destinate agriculturii proprietate publică a statului domeniul public**”. Reținem, că proiectul nu conține „unități” propriu-zise.

Așadar, denumirea actului normativ, dispozițiile acestuia, precum și anexa - parte integrantă a legii, nu exprimă cu exactitate obiectul reglementării.

În acest sens, este necesar de a corela prevederile Legii existente cu cele propuse în proiect, modificându-se denumirea Legii nr.668/1995 și prevederile Art.1.

3. Potrivit art.47 din Legea nr.100/2017, actul normativ, de regulă, conține dispoziții finale, în care se vor indica autoritățile responsabile de executarea actului normativ, măsurile necesare executării, inclusiv, propuneri de modificare a legislației. Recomandăm completarea Art.II cu alin.(2), care va prevedea normele menționate supra.

4. Reieșind din faptul că se propune un concept nou de sistematizare a listei terenurilor destinate agriculturii proprietate publică a statului, în încercarea de a identifica și implementa o soluție adecvată, considerăm oportună abrogarea Legii nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, și adoptarea unei noi legi în acest sens.

 **Tatiana MALAI,**
Șef adjunct Direcție generală