

CAY, RJ



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 25-158- 1092

Chișinău

31 ianuarie 2024

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.58 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797/1996, se prezintă Avizul asupra proiectului de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (*inițiativa legislativă nr.462 din 12.12.2023*), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.86 din 31 ianuarie 2024.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Avizului (în limba română -1 filă și în limba rusă -1 filă);
2. Avizul asupra proiectului de lege (în limba română - 2 file).

Secretar general
adjunct al Guvernului

Roman CAZAN

Ex.: Viorica Mustea
Te. 022-250-128

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr.	249	
"31"	01	2024
Ora		

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 86

din 31 ianuarie 2024

Chișinău

**Cu privire la aprobarea Avizului asupra proiectului de lege
pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea
Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân
în proprietatea statului**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul asupra proiectului de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:



Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării
economice și digitalizării

Dumitru ALAIBA

Viceprim-ministru,
ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vladimir BOLEA

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

Aprobat
prin Hotărârea Guvernului nr.86/2024

AVIZ

asupra proiectului de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 462 din 12 decembrie 2023) de către un grup de deputați în Parlament, și comunică următoarele.

Proiectul de lege prevede excluderea din anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului a terenurilor cu numerele cadastrale 1017116.046, 1046102.019, 1046102.017, 1046102.021, cu suprafața totală de 175,27 ha, situate în extravilanul comunei Chetrosu, raionul Anenii Noi, cu transmiterea acestora din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Chetrosu, raionul Anenii Noi.

Astfel, sub aspect conceptual al propunerii ce vizează nemijlocit excluderea terenurilor agricole cu suprafața de 175,27 ha, aflate în gestiunea Stațiunii didactice experimentale a Universității Agrare de Stat din Moldova din comuna Chetrosu și satul Todirești, raionul Anenii Noi, din anexa Legii nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, remarcăm că trecerea acestora în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale urmează să se bazeze pe argumente justificative care să asigure utilizarea eficientă și conform destinației terenurilor, precum și în interes public. În acest sens, textul notei informative nu reflectă o argumentare potrivită pentru cazul respectiv. În paralel, constatăm că, din cuprinsul notei informative la proiectul de lege, lipsește informația privind utilizarea acestor terenuri pe viitor (transmiterea în proprietate privată și păstrarea categoriei de destinație sau schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, planul de dezvoltare a localității aprobat, bonitatea solului etc).

Cu referire art. II, atragem atenția că, potrivit art. 4 alin. (1) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, „[...] proprietatea publică se constituie din totalitatea bunurilor domeniului public și domeniului privat ce aparțin cu drept de proprietate statului și unităților administrativ-teritoriale, dreptul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra acestora aparținând Guvernului sau autorităților deliberative ale administrației publice locale/autorității deliberative a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia”.

După cum se poate observa din norma menționată, dreptul de dispoziție asupra bunurilor proprietate publică se exercită de către Guvern. Prin urmare, textul art. II, prin care Parlamentul dispune transmiterea terenurilor către unitatea administrativ-teritorială Chetrosu, se încalcă principiul separării puterii legislative de cea executivă. Astfel, în contextul prevederilor cadrului normativ sus-citat, terenurile incluse în proiect urmează a fi transmise în proprietatea unității administrativ-teritoriale în temeiul unei hotărâri a Guvernului.

La art. III, cu referire la soluția legislativă propusă în textul normei de la liniuța a doua, privind instituirea obligației Guvernului de a asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu legislația în vigoare, atragem atenția asupra faptului că aceasta nu ține de competența Guvernului, ci a organelor cadastrale în conformitate cu prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

Totodată, în contextul în care dosarul cadastral reprezintă un ansamblu sistematizat de documente ce confirmă drepturile, schemele, planurile, schițele și de alte documente referitoare la fiecare bun imobil, nu sunt clare modificările care urmează a fi efectuate.

Concomitent, din punct de vedere redacțional, la numerotarea elementelor structurale se va ține cont de semnele de punctuație și de prevederile art. 51 alin. (6) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, potrivit cărora alineatul poate fi divizat în litere, care sunt marcate succesiv cu litere latine mici, urmate de o paranteză.

Având în vedere cele enunțate, Guvernul susține proiectul de lege supus avizării, cu ajustarea acestuia conform propunerilor sus-menționate.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 86

от 31 января 2024 г.

Кишинэу

**Об утверждении Заключения на проект закона
о внесении изменений в приложение к Закону № 668/1995
об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций,
земли сельскохозяйственного назначения которых
остаются в собственности государства**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и представить Парламенту Заключение на проект закона о внесении изменений в приложение к Закону № 668/1995 об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства.

Премьер-министр

ДОРИН РЕЧАН

Контрассигнуют:

Заместитель Премьер-министра,
министр экономического развития
и цифровизации

Думитру АЛАЙБА

Заместитель Премьер-министра,
министр сельского хозяйства
и пищевой промышленности

Владимир БОЛЯ

Министр инфраструктуры

Министр юстиции

Вероника Михайлов-Морару