



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 25-158- 2702

Chișinău

15 martie 2023

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.58 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797/ 1996, se prezintă Avizul asupra proiectului de lege pentru modificarea articolului 27 din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (*inițiativa legislativă nr.3 din 20.01.2023*), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 135 din 15 martie 2023.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Avizului (în limba română –1 filă și în limba rusă –1 filă);
2. Avizul asupra proiectului de lege (în limba română – 2 file și în limba rusă -2 file).

**Secretar general
adjunct al Guvernului**

Roman CAZAN

*Ex.: Viorica Mustea
Te. 022-250-128*

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>592</u>		
" <u>15</u> "	<u>03</u>	<u>2023</u>
Ora _____		

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 135

din 15 martie 2023

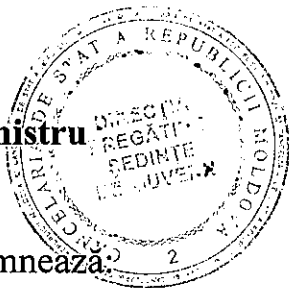
Chișinău

**Cu privire la aprobarea Avizului asupra proiectului de lege
pentru modificarea articolului 27 din Legea nr. 163/2010
privind autorizarea executării lucrărilor de construcție**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul asupra proiectului de lege pentru modificarea articolului 27 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Prim-ministru



Contrasemnează: 2

DORIN RECEAN

Ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Lilia Dabija

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

Aprobat
prin Hotărârea Guvernului nr. 135/2023

AVIZ
asupra proiectului de lege pentru modificarea articolului 27 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea articolului 27 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr. 3 din 20 ianuarie 2023) de către un grup de deputați în Parlament, și comunică următoarele.

Potrivit notei informative, reglementările propuse prin proiectul prezentat sunt orientate spre excluderea plafonului plăților stabilite anual prin decizia consiliului local pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare sau a certificatului de urbanism informativ și a autorizației de construire/desființare.

Astfel, pentru respectarea uniformă a prevederilor cadrului normativ, se propune stabilirea plăților respective conform unei metodologii elaborate de autoritatea publică centrală de specialitate în domeniu și aprobată de Guvern.

În acest sens, menționăm că la momentul actual Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale elaborează proiectul Codului urbanismului și construcțiilor, acțiune prevăzută în Planul de acțiuni al Guvernului pentru anul 2023.

La data intrării în vigoare a Codului menționat va fi abrogată Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Astfel, potrivit prevederilor proiectului Codului urbanismului și construcțiilor, pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, solicitantul va achita plata stabilită anual prin decizia consiliului local, în conformitate cu regulamentul aprobat de Guvern.

Pe plan redacțional, proiectul necesită a fi revizuit în raport cu normele de tehnică legislativă și cu cerințele de calitate ale actului normativ, stipulate în Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

La punctele 1 și 2, după textul „alineatul (2)” și „alineatul (3)” noțiunea „cuvintele” se va substitui cu noțiunea „textul”. Potrivit uzanțelor, cuvântul „textul” se folosește pentru individualizarea unor cuvinte și cifre, cuvinte și semne de punctuație, cifre și semne de punctuație, cuvântul „sintagma” se utilizează cu referire la un grup de două sau mai multe cuvinte între care există raporturi de subordonare, iar în celelalte cazuri, pentru formularea dispozițiilor de modificare, se utilizează termenii „cuvântul”/„cuvintele”, după caz, termenii „cifra”/„cifrele”. Adicional, pentru precizia normei, în redacția propusă a alineatelor (2) și (3) cuvântul „determinată” se va substitui cu cuvântul „stabilită”.

Totodată, se recomandă introducerea dispozițiilor tranzitorii în cadrul proiectului de lege, deoarece acesta presupune obligația Guvernului de a elabora și a aproba normele metodologice de calcul a tarifelor pentru emiterea documentației de urbanism și amenajarea teritoriului.

În contextul celor expuse, Guvernul susține proiectul de lege supus avizării, cu luarea în considerare a recomandărilor expuse.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 135

от 15 марта 2023 г.

Кишинэу

**Об утверждении Заключения по проекту закона
о внесении изменений в статью 27 Закона № 163/2010
о разрешении выполнения строительных работ**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и представить Парламенту Заключение по проекту закона о внесении изменений в статью 27 Закона № 163/2010 о разрешении выполнения строительных работ.

Премьер-министр

ДОРИН РЕЧАН

Контрасигнуют:

Министр инфраструктуры
и регионального развития

Лилия Дабижа

Министр юстиции

Вероника Михайлов-Морару

Утверждено
Постановлением Правительство №135/2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по проекту закона о внесении изменений в статью 27
Закона № 163/2010 о разрешении выполнения строительных работ**

Правительство рассмотрело проект закона о внесении изменений в статью 27 Закона № 163/2010 о разрешении выполнения строительных работ, представленный в качестве законодательной инициативы (№ 3 от 20 января 2023 года) группой депутатов Парламента, и сообщает следующее.

Согласно информационной записке, регламентации, предлагаемые в проекте, ориентированы на исключение лимита платежей, ежегодно устанавливаемого решением местного совета для издания градостроительного сертификата для проектирования или информационного градостроительного сертификата и разрешения на строительство / снос.

Таким образом, для единообразного соблюдения положений нормативной базы предлагается устанавливать соответствующие платежи по методике, разрабатываемой органами отраслевого публичного управления в данной области и утверждаемой Правительством.

В связи с этим отметим, что в настоящее время Министерство инфраструктуры и регионального развития разрабатывает проект Кодекса о градостроительстве и строительстве, что также предусмотрено в Плане действий правительства на 2023 год.

На момент вступления в силу указанного Кодекса Закон № 163/2010 о разрешении выполнения строительных работ будет признан утратившим силу.

Так, в соответствии с положениями проекта Кодекса о градостроительстве и строительстве, за издание градостроительного сертификата и разрешения на строительство / снос заявитель уплачивает сумму, ежегодно устанавливаемую решением местного совета в соответствии с положением, утвержденным Правительством.

На редакционном уровне проект нуждается в доработке в соответствии с нормами законодательной техники и требованиями к качеству нормативного акта, предусмотренными в Законе № 100/2017 о нормативных актах.

В пунктах 1 и 2 после текста «часть (2)» и «часть (3)» слово «слова» заменить словом «текст». Согласно правилам, слово «текст» употребляется для обозначения слов и цифр, слов и знаков препинания, цифр и знаков препинания, слово «словосочетание» употребляется применительно к группе из двух и более слов, между которыми есть подчинительная связь, а

в остальных случаях – для формулировки положений о внесении изменений – используются термины «слово» / «слова», в зависимости от обстоятельств используются термины «цифра» / «цифры». Кроме того, для точности правила в предлагаемой редакции пунктов (2) и (3) слово «определяемую» следует заменить словом «устанавливаемую».

Вместе с тем рекомендуется ввести переходные положения в проект закона, поскольку он предполагает обязанность Правительства разрабатывать и утверждать методические нормы расчета тарифов на издание документации по градостроительству и обустройству территории.

Исходя из изложенного, Правительство поддерживает проект закона, представленный для дачи заключения, с учетом его корректировки в соответствии с изложенными рекомендациями.