



**Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova**

din 01.11.22

Comisia economie, buget și finanțe

AMENDAMENT

La proiectul de lege

Nr. 247 din 17.06.2022 pentru modificarea unor acte normative (Legea nr.440-XV din 27.07.2001 cu privire la zonele economice libere – art.5, 6; Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție – art.2, 3; ș.a.)

În conformitate cu prevederile art.59 din Regulamentul Parlamentului se înaintează următoarele amendamente:

1. Articolul II se expune în următoarea redacție:

„**Art. II**– Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155–158, art.549), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La art. 2 noțiunea „solicitant” se va substitui cu noțiunea „*solicitant al actelor permissive*” cu următorul conținut:

„*solicitant al actelor permissive (în continuare solicitant)*- proprietarul terenului; deținătorul dreptului de suprafață asupra terenului, cu acordul scris al proprietarului terenului; investitorul/beneficiarul sau furnizorul de rețele publice de comunicații electronice , în cazul rețelelor ingineresti și de comunicații electronice.”

2. La articolul 3 la alineatul (1) cuvântul „proprietarilor” se substituie cu textul „*solicitant al actelor permissive*”.

3. Art. 3, alin. (1), se completează cu lit. (d), (e), cu următorul conținut:

„d) Actul care atestă dreptul de proprietate sau dreptul de superficie asupra terenului.

e) Acordul scris a proprietarului pentru lucrările de construcție solicitate de superficial. Sunt exceptate de deținerea și prezentarea acordului scris a proprietarului, rezidenți ai zonelor economice libere, care au înregistrat dreptul de superficie înregistrat în registrul bunurilor imobile, pentru lucrări de construcție a infrastructurii de producție și infrastructură tehnico-edilitară în zonele economice libere, în vederea desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440-XV din 27 iulie 2001 cu privire la zonele economice libere.”.

4. La articolul 12, alineatul (1) cuvântul „proprietarului” se substituie cu textul „*solicitant al actelor permissive*”.

5. Art. 12, alineatul (1), se completează cu lit. (j), (k), cu următorul conținut:

„j) Actul care atestă dreptul de proprietate sau dreptul de superficie asupra terenului.

k) Acordul scris a proprietarului pentru lucrările de construcție solicitate de superficial. Sunt exceptate de deținerea și prezentarea acordului scris a proprietarului, Administrațiile și rezidenți ai zonelor economice libere, care au înregistrat dreptul de superficie înregistrat în registrul bunurilor imobile, pentru lucrări de construcție a infrastructurii de producție și infrastructură tehnico-edilitară în zonele economice libere, în vederea desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440-XV din 27 iulie 2001 cu privire la zonele economice libere.”.

6. La articolul 12, la alineatul (5¹), litera a) cuvintele „este proprietarul imobilului/terenului” se substituie cu textul a respectat condițiile prevăzute la alin. (1)”.

2. Articolul III se expune în următoarea redacție:

„**Art. III** -Codul Contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.78–84, art.100), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

Articolul 177 la alineatul (5) litera c) cuvintele „în lipsa dreptului de proprietate al solicitantului asupra imobilului, cu excepția cazului când se solicită emiterea certificatului de urbanism informativ,” se substituie cu textul

„persoanelor care nu întrunesc condițiile solicitantului de acte permise, ”.

Argumentare:

Deși Codul civil prevede dreptul superficiarului de a construi, Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, prevede că solicitant al actelor permise în construcție este doar proprietarul terenului/imobilului. În proiectul Codului Urbanismului publicat spre dezbateri publice pe site-ul MIDR, care va reglementa domeniul care astăzi este reglementat de legea 163/2010, în calitate de solicitant se va recunoaște în calitate de solicitant și superficiarul, cu acordul expres al proprietarului. Acest acord expres, este necesar pentru a evita admiterea situațiilor similare celor din Mun. Chișinău, când anumite persoane obțineau dreptul de arendă funciară sau suprafață pentru a construi obiecte cu menire socială, dar în realitate erau construite blocuri locative. Codul va intra în vigoare cel mai probabil în anul 2023, iar până atunci anumite activități economice trebuie deblocate, dar cu respectarea interesului proprietarului terenului. În cazul Zonelor Economice Libere acest acord se consideră că este oferit în momentul oferirii acordului de transmitere a terenului, pentru destinație concretă: „activitate economică de producție”.

Din acest motiv, considerăm oportun ca ZEL-urile să fie exceptate de obligația de a prezenta acordul proprietarului, doar pentru construcții destinate procesului de producere, pentru care i-a fost oferit acest teren.

Vasile GRĂDINARU

Deputat în Parlament

