



Comisia economie, buget și finanțe

RAPORT

asupra proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (nr.247 din 17.06.2022), II lectură

Comisia economie, buget și finanțe în contextul avizelor prezentate de comisiile parlamentare, Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului și avizele Guvernului Republicii Moldova a examinat pentru lectura a doua proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați ai Parlamentului Republicii Moldova și comunică următoarele.

Proiectul de lege prevede că administrațiile zonelor economice libere pot cesiona dreptul de suprafață rezidenților zonei după înregistrarea dreptului său de suprafață în registrul bunurilor imobile.

Totodată, rezidenții au dreptul să dezvolte infrastructura de producție (construcția halelor industriale) și infrastructura tehnico-edilitară în zonele libere.

Avizul Guvernului Republicii Moldova pe marginea acestui proiect de lege este pozitiv cu obiecții și propuneri.

Amendamentele, obiecțiile și propunerile înaintate la proiectul de lege și rezultatele examinării acestora sunt expuse în anexa la prezentul raport.

Pornind de la cele menționate și ținând cont de avizele pozitive ale comisiilor permanente, Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului și Guvernului Republicii Moldova, Comisia propune Parlamentului proiectul de lege spre examinare și adoptare în a doua lectură.

Radu MARIAN,
Vicepreședintele Comisiei

LEGE
pentru modificarea unor acte normative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 108–109, art. 834), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 4 se completează cu alineatul (14) cu următorul cuprins:

„(14) Terenul atribuit zonei libere se transmite în suprafață Administrației zonei libere respective fără plata redevenței anuale, dacă actul juridic de transmitere a terenului nu prevede altfel.”

2. Articolul 5 se completează cu alineatul (9¹) cu următorul cuprins:

„(9¹) Administrația poate cesiona dreptul său de suprafață rezidenților zonei libere după înregistrarea acestui drept în registrul bunurilor imobile.”

3. Articolul 6 se completează cu alineatul (11¹) cu următorul cuprins:

„(11¹) În vederea desfășurării activităților prevăzute de prezenta lege, rezidenții au dreptul să dezvolte infrastructura de producție (construcția halelor industriale) și infrastructura tehnico-edilitară în zonele libere.”

Art. II. – La articolul 177 alineatul (5) din Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 78–84, art. 100), cu modificările ulterioare, litera c) va avea următorul cuprins:

„c) persoanelor care nu întrunesc condițiile stabilite pentru solicitantul de acte permise”.

Art. III. – Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155–158, art. 549), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 3 alineatul (1):

partea introductivă va avea următorul cuprins:

„Certificatul de urbanism pentru proiectare (anexa nr. 1) se elaborează și se emite de către primarul unității administrativ-teritoriale în baza cererii proprietarului, în baza cererii deținătorului dreptului de suprafață asupra terenului, cu acordul scris al proprietarului terenului, iar în cazul rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și al elementelor de infrastructură asociată acestor rețele – în baza cererii investitorului/beneficiarului sau a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice (anexa nr. 1¹), în care se indică locul amplasării imobilului/terenului și la care se anexează, în original și în copii, următoarele documente:”;

alineatul se completează cu literele c¹) și c²) cu următorul cuprins:

„c¹) actul care atestă dreptul de proprietate sau dreptul de suprafață asupra terenului;

c²) acordul scris al proprietarului terenului pentru lucrările de construcție planificate de suprafață. Sunt exceptate de la obligația de a deține și de a prezenta acordul scris al proprietarului administrațiile și rezidenții zonelor economice libere care au înregistrat dreptul de suprafață în registrul bunurilor imobile, pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii de producție (construcția halelor industriale) și a infrastructurii tehnico-edilitare în zonele economice libere, necesare în vederea desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere.”

2. Articolul 12:

la alineatul (1):

partea introductivă va avea următorul cuprins:

„Autorizația de construire (anexa nr. 3) se emite de către primarul unității administrativ-teritoriale în baza cererii proprietarului, în baza cererii deținătorului dreptului de suprafață asupra terenului, cu acordul scris al proprietarului terenului, iar în cazul rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și al elementelor de infrastructură asociată acestor rețele – în baza cererii investitorului/beneficiarului sau a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice (anexa nr. 3¹), în

care se indică locul amplasării imobilului/terenului, în cel mult 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia. La cerere se anexează următoarele documente:"

alineatul se completează cu literele j) și k) cu următorul cuprins:

„j) actul care atestă dreptul de proprietate sau dreptul de suprafață asupra terenului;

k) acordul scris al proprietarului pentru lucrările de construcție planificate de suprafață. Sunt exceptate de la obligația de a deține și de a prezenta acordul scris al proprietarului administrațiile și rezidenții zonelor economice libere care au înregistrat dreptul de suprafață în registrul bunurilor imobile, pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii de producție (construcția halelor industriale) și a infrastructurii tehnico-edilitare în zonele economice libere, necesare în vederea desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere.”

la alineatul (5¹), litera a) va avea următorul cuprins:

„a) solicitantul nu a respectat condițiile prevăzute la alin. (1);”.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН
о внесении изменений в некоторые нормативные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон о зонах свободного предпринимательства № 440/2001 (Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 108–109, ст.834), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Статью 4 дополнить частью (14) следующего содержания:

«(14) Земельный участок, предоставленный свободной зоне, передается в суперфиций Администрации соответствующей свободной зоны без уплаты годового роялти, если сделкой по передаче земельного участка не предусмотрено иное.».

2. Статью 5 дополнить частью (9¹) следующего содержания:

«(9¹) Администрация может уступить право суперфиция резидентам свободной зоны после регистрации этого права в реестре недвижимого имущества.».

3. Статью 6 дополнить частью (11¹) следующего содержания:

«(11¹) С целью осуществления деятельности, предусмотренной настоящим законом, резиденты имеют право развивать в свободных зонах производственную инфраструктуру (строительство промышленных помещений) и инженерно-техническую инфраструктуру.».

Ст. II. – Пункт с) части (5) статьи 177 Кодекса Республики Молдова о правонарушениях № 218/2008 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2017 г., № 78–84, ст.100), с последующими изменениями, изложить в следующей редакции:

«с) лицам, которые не соответствуют требованиям, установленным для заявителя разрешительных документов,».

Ст. III. – В Закон о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 (Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 155–158, ст. 549), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В части (1) статьи 3:

вводную часть изложить в следующей редакции:

«Градостроительный сертификат для проектирования (приложение 1) разрабатывается и выдается примаром административно-территориальной единицы на основании заявления собственника, на основании заявления обладателя права суперфиция на земельный участок, с письменного согласия собственника земельного участка, а в случае инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей – на основании заявления инвестора/заказчика или поставщика сетей электронных коммуникаций общего пользования (приложение 1¹), в котором указывается местоположение объекта недвижимости/участка и к которому прилагаются следующие документы в оригинале и копии:»;

дополнить часть пунктами с¹) и с²) следующего содержания:

«с¹) документ, подтверждающий право собственности или право суперфиция на земельный участок;

с²) письменное согласие собственника земельного участка на строительные работы, планируемые суперфициарием. От выполнения обязанности по наличию и представлению письменного согласия собственника освобождаются администрации и резиденты зон свободного предпринимательства, зарегистрировавшие право суперфиция в реестре недвижимого имущества, для проведения работ по развитию в зонах свободного предпринимательства производственной (строительство промышленных помещений) и инженерно-технической инфраструктуры, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Законом о зонах свободного предпринимательства № 440/2001.».

2. В статье 12:

в части (1):

вводную часть изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство (приложение 3) выдается примаром административно-территориальной единицы на основании заявления собственника, на основании заявления обладателя права суперфиция на земельный участок, с письменного согласия собственника земельного участка, а в

случае инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и элементов сопутствующей инфраструктуры этих сетей – на основании заявления инвестора/заказчика или поставщика сетей электронных коммуникаций общего пользования (приложение 3¹), в котором указывается местоположение объекта недвижимости/участка, в срок не более 30 рабочих дней со дня его регистрации. К заявлению прилагаются следующие документы:»;

дополнить часть пунктами j) и k) следующего содержания:

«j) документ, подтверждающий право собственности или право суперфиция на земельный участок;

k) письменное согласие собственника на строительные работы, планируемые суперфициарием. От выполнения требования по наличию и представлению письменного согласия собственника освобождаются администрации и резиденты зон свободного предпринимательства, зарегистрировавшие право суперфиция в реестре недвижимого имущества, для работ по развитию в зонах свободного предпринимательства производственной (строительство промышленных помещений) и инженерно-технической инфраструктуры, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Законом о зонах свободного предпринимательства № 440/2001.»;

пункт а) части (5¹) изложить в следующей редакции:

«а) заявитель не выполнил условия, предусмотренные в части (1);».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Sinteza
rezultatelor examinării amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor
la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative
(nr.247 din 17.06.2022), II lectură

Denumirea legii, numărul și conținutul articolelor, care se propun spre modificare sau completare	Propunerile de modificare și completare	Amendamentele deputaților, propunerile și obiecțiile comisiilor parlamentare, Guvernului Republicii Moldova și Direcției generale Juridice, conținutul obiecției sau propunerii	Rezultatele examinării
1	2	3	4
<p>Legea nr. 440-XV din 27 iulie 2001 cu privire la zonele economice libere</p> <p>Articolul 5. Administrarea zonelor libere</p> <p>(4) Principalele surse financiare ale Administrației sînt:</p> <p>a) plățile și taxele achitate pentru participarea la concursurile de obținere a dreptului de rezident al zonei libere și înregistrarea în calitate de rezidenți ai acesteia, precum și pentru eliberarea autorizațiilor pentru genurile corespunzătoare de activitate în zona respectivă;</p> <p>b) plățile și taxele zonale stabilite de Administrație;</p>	<p>Art. I. – Legea nr. 440-XV din 27 iulie 2001 cu privire la zonele economice libere (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.108–109, art.834), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p>	<p><u>DI Radu MARIAN, deputat în Parlament</u></p> <p>Art.I din proiectul de lege se completează cu un punct nou cu următorul cuprins:</p> <p>„1. Articolul 4 se completează cu alineatul (14) cu următorul cuprins:</p> <p>„(14) Terenul atribuit zonei economice libere se transmite în suprafață Administrației zonei economice libere respective, fără plata redevenței anuale, dacă actul juridic de transmitere a terenului nu prevede altfel.”</p> <p>Argumentare</p> <p>Potrivit prevederilor art. I din proiectul de lege administrația zonelor economice libere pot cesiona dreptul de suprafață rezidenților zonelor economice libere, după înregistrarea dreptului său de suprafață în registrul bunurilor imobile.</p> <p>Însă conform legii în vigoare administrația zonelor respective nu au dreptul de suprafață care ar putea fi cesionat rezidenților zonelor din care motiv se propun norme care prevăd instituirea prin lege a acestui drept de suprafață.</p>	<p><u>Se susține.</u></p>

<p>c) încasările de la darea în arendă a bunurilor și terenurilor;</p> <p>d) cotizațiile benevole ale rezidenților zonei libere pentru dezvoltarea infrastructurii acesteia;</p> <p>f) alte venituri legate de exercitarea funcțiilor sale în condițiile legii.</p> <p>(5) Structura și volumul împuternicirilor acordate Administrației se stabilesc prin legi și prin acte normative ale Guvernului.</p> <p>(6) Administrația îndeplinește următoarele atribuții principale:</p> <p>a) coordonează activitatea de creare a infrastructurii de producție și neproductive a zonei libere;</p> <p>b) menține în stare de lucru sistemele de aprovizionare cu electricitate, apă și energie termică de pe teritoriul zonei libere;</p> <p>c) organizează concursuri de obținere a dreptului de rezident al zonei libere și înregistrează rezidenții, le eliberează autorizațiile</p>	<p><u>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului</u></p> <p>La art. I modificarea Legii nr.440/2001 cu privire la zonele economice libere</p> <p>1. In dispoziția art.I numărul Legii supuse modificării este indicat eronat, astfel în conformitate cu art.42 alin.(5) din Legea nr. 100/2017, numărul actului normativ este urmat doar de anul în care acesta a fost adoptat.</p> <p>2. In scopul corespunderii regulilor de tehnică legislativă, modificările propuse la art.5 și art.6 din Legea nr. 440/2001 se vor numerota cu cifre arabe urmate de punct.</p> <p>Art.I din proiectul de lege prevede modificarea Legii nr.440/2001 cu privire la zonele economice libere în scopul oferirii Administrației ZEL-urilor posibilitatea de a cesaona dreptul de superficie rezidenților zonei economice, după înregistrarea dreptului său de superficie în registrul bunurilor imobile. La acest subiect subliniem că, potrivit art.654 alin.(1) din Codul civil „<i>Superficia este dreptul real imobiliar de a poseda și folosi terenul altuia în vederea edificării și exploatării unei construcții a superficiei, deasupra și sub acest teren, sau a exploatării unei construcții existente a superficiei</i>”. Totodată, este important de menționat că, potrivit art.5 alin.(9) din Legea nr.440/2001 terenurile pe care sunt amplasate zonele economice libere aparțin sau sunt date în folosință acestora. De exemplu, potrivit Legii nr. 1295/2002 privind Zona Economică Liberă “Ungheni-Business”, pentru crearea și funcționarea acestei zone libere, în folosința Administrației respective au fost transmise</p>	<p><u>Se sustine.</u></p>
--	--	---------------------------

<p>pentru desfășurarea în zona respectivă a unor genuri concrete ale activității de întreprinzător stabilite în lege;</p> <p>d) asigură menținerea în stare bună a îngrăditurilor și construcțiilor din perimetrul zonei libere, efectuează controlul asupra respectării sistemului autorizat de trecere a hotarelor zonei libere;</p> <p>e) elaborează și asigură realizarea programului de dezvoltare complexă a zonei libere și de protecție a mediului;</p> <p>f) stabilește, de comun acord cu Ministerul Economiei, plăți și taxe zonale;</p> <p>g) încasează de la rezidenții zonei libere plățile de arendă și alte plăți prevăzute de prezenta lege;</p> <p>h) controlează modul în care rezidenții zonei libere respectă contractele încheiate cu ea;</p> <p>i) întreține relațiile cu Serviciul Vamal cu scopul</p>	<p>anumite terenuri, iar potrivit Legii nr.26/2010 privind Zona Economică Liberă „Bălți” terenurile au fost incluse în componența zonei. Prin urmare, Administrațiile acestor zone libere nu dețin dreptul de suprafață asupra terenurilor pe care aceste zone au fost înființate.</p> <p>Tot în acest sens, remarcăm că în conformitate cu art.29 alin.(1) din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, prin efectul Legii nr. 133/2018, <i>din 1 martie 2019, s-a instituit dreptul de suprafață asupra terenului care aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale (indiferent că face parte din domeniul public sau privat) în folosul proprietarului bunului imobil înregistrat separat în capitolul B (cu excepția construcțiilor provizorii) și al proprietarului bunului imobil înregistrat separat în capitolul C al registrului bunurilor imobile dacă proprietarul bunului imobil respectiv, la data de 1 martie 2019, se află în una dintre următoarele situații:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - are un drept de locațiune asupra terenului cu drept de construire; - are un drept de concesiune asupra terenului; - are un drept de folosință asupra terenului pe baza parteneriatului public- privat; - are un drept de posesie sau folosință asupra terenului, altul decât cele prevăzute la lit.a)-c); - nu are niciun drept asupra terenului. <p>Adică, dreptul de suprafață s-a instituit doar asupra terenului pe care erau amplasate imobile înregistrate în capitolul B și C al registrului bunurilor imobile.</p>
--	---

<p>de a asigura respectarea legislației vamale.</p> <p>(7) Administrația își coordonează activitatea cu autoritățile administrației publice locale în ce privește soluționarea problemelor sociale, ecologice și a celor care țin de dezvoltarea infrastructurii zonei libere.</p> <p>(8) Deciziile Administrației, adoptate în limitele competenței sale, sînt obligatorii spre executare pentru toți rezidenții zonei libere.</p> <p>(9) În conformitate cu legile și cu actele normative ale Guvernului, Administrația determină modul de dare în arendă a terenurilor, modul de acordare a drepturilor de folosință a resurselor naturale, precum și a clădirilor, construcțiilor și fondurilor fixe care aparțin sau care sînt transmise în folosință Administrației. Drepturile și obligațiile Administrației în domeniul utilizării terenurilor sînt reglementate de legile și de</p>	<p>Analizând în ansamblu normele vizate, expunem că proiectul de lege poate avea efecte doar pe viitor în cazul în care expres va fi prevăzut ca noile zone economice libere vor deține dreptul de suprafață asupra terenurilor care le vor fi atribuite/transmise.</p> <p>Pentru ca normele din proiect să producă efecte juridice și pentru a putea fi aplicate, este necesar ca asupra terenurilor date în folosință sau atribuite/transmise zonelor economice libere existente, să fie instituit dreptul de suprafață. În acest context relevăm că, în conformitate cu prevederile art.655 din Codul civil, dreptul de suprafață se naște în temeiul unui act juridic sau al unei dispoziții legale, fiind opozabil terților din momentul înregistrării în registrul bunurilor imobiliare.</p> <p>Totodată, atragem atenția asupra faptului că, Legea nr.440/2001 utilizează termenul „<i>dare în arendă a bunurilor și terenurilor</i>”. Remarcăm că, potrivit art.1288 din Codul civil, prin contractul de arendă, o parte (arendator) se obligă să dea celeilalte părți (arendaș) un <i>teren agricol și/sau alte bunuri agricole</i> în posesie și folosință pe o durată determinată, iar aceasta se obligă să efectueze plata de arendă. Astfel, darea în arendă a terenurilor este un termen specific pentru darea în posesie sau folosință a terenurilor și bunurilor agricole. În cazul dării în posesie sau folosință a altor terenuri, art.1251 din Codul civil stabilește <i>contractul de locațiune</i>, prin care o parte (locatar) se obligă să dea celeilalte părți (locatar) un bun determinat individual în folosință temporară sau în folosință și posesiune temporară, iar aceasta se obligă să plătească chirie.</p>
--	--

<p>actele normative ale Guvernului în domeniul funciar.</p>		<p>În temeiul celor enunțate, considerăm oportun ajustarea terminologiei utilizate în Legea nr.440/2001 la terminologia utilizată în Codul civil.</p>	<p>Se <u>sustine</u>, în contextul amendamentului dlui Radu Marian.</p>
	<p>Articolul 5 se completează cu alineatul (9¹) cu următorul cuprins: „(9¹) Administrația poate cesiona dreptul de suprafață rezidenților zonei economice, după înregistrarea dreptului său de suprafață în registrul bunurilor imobile.”</p>	<p><u>Guvernul Republicii Moldova</u> La art. I sunt relevante prevederile art. 5 alin. (9) din Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere, potrivit cărora, în conformitate cu cadrul legal, administrația determină modul de dare în arendă a terenurilor, modul de acordare a drepturilor de folosință a resurselor naturale, precum și a clădirilor, construcțiilor și fondurilor fixe care aparțin sau care sunt transmise în folosință administrației. Drepturile și obligațiile administrației în domeniul utilizării terenurilor sunt reglementate de legile și de actele normative ale Guvernului în domeniul funciar. Pornind de la considerentele menționate, în textul proiectului urmează a fi reflectate prevederile cu privire la dreptul de suprafață vizat de intervențiile în cuprinsul art. 5 alin. (9¹) din Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere, se va aplica inderogabil regimul juridic general referitor la suprafață (în acest caz păstrându-se formularea generică propusă în proiect) sau, totuși, se impune analiza unor derogări de la acest regim juridic pe marginea unor aspecte care pot fi mai sensibile și care, potențial, ar putea crea riscuri pentru prejudicierea ale unor interese ale statului (reiterând aici aspectele invocate anterior - modul de selectare a rezidenților, termenul dreptului de suprafață, valoarea redevenței etc.). În cazul unor concluzii privind necesitatea consacării unui regim juridic special pentru aceste categorii de suprafață, considerăm că derogările</p>	

<p>Articolul 6. Rezidenții zonelor libere (7) Administrația coordonează în prealabil cu Ministerul Economiei textul contractului ce urmează a fi încheiat între administrație și rezident, precum și orice modificare, suspendare sau încetare a acestuia. (10) În zona liberă pot fi desfășurate următoarele genuri de activitate:</p> <p>a) producția industrială a mărfurilor, cu excepția alcoolului etilic (alcoolului etilic rafinat, alcoolului etilic cu tăria mai mare de 80% vol, alcoolului etilic cu tăria mai mică de 80% vol,</p>	<p>Articolul 6: alineatul (7) va avea următorul cuprins: „(7) Textul contractului tip se aprobă prin Ordinul ministrului economiei. După semnarea contractului dintre Administrație și rezident, o copie de pe contractul încheiat, precum și de pe orice modificare, suspendare sau încetare a acestuia se va transmite de către Administrație în adresa Ministerului Economiei în termen de 15 zile de la survenirea evenimentului.” articolul se completează cu alineatul (11¹) cu următorul cuprins: „(11¹) Rezidenții au dreptul să dezvolte infrastructura de producție (construcția halelor industriale) și infrastructura tehnico-edilitară în</p>			<p>corespunzătoare de la prevederile legale de bază urmează a fi prevăzute în cuprinsul prezentului proiect.</p> <p><u>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</u></p> <p>Referitor la completarea art.5 cu alin.(9¹), menționăm că nu este prevăzut dacă cesionarea dreptului de suprafață va fi efectuată contra cost sau gratis. În cazul în care suprafața va fi cesionată contra unei plăți, această plată va constitui sursă financiară a Administrației zonei economice libere. Astfel, se impune necesitatea efectuării unor modificări și la alin.(4) al art.5, care stabilește sursele financiare ale Administrației.</p>	<p><u>Guvernul Republicii Moldova</u></p> <p>Referitor la amendamentul propus la art. 6 alin. (7¹) privind aprobarea prin ordin al ministrului economiei a contractului tip, menționăm că aprobarea unor contracte tip ar afecta libertatea contractuală a părților contractante. Reglementarea raporturilor contractuale ar putea viza eventual aspectele obligatorii ce urmează a fi prevăzute în contract, fără să se stabilească norme de reglementare concrete care să devină ulterior clauze ale contractului. Este de menționat că un act normativ trebuie să conțină norme de drept, din care să rezulte conduita de urmat a subiecților cărora se adresează. În conformitate cu art. 993 alin. (2) din Codul civil, părțile contractante pot încheia în mod liber, în limitele dispozițiilor legale imperative, contracte și pot stabili conținutul lor.</p> <p><u>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</u></p> <p>La art.6 alin.(7¹), sugerăm revizuirea conținutului acestui alineat din punct de vedere redacțional, și anume</p>		<p>Se susține, cu excluderea alin.(7¹) din proiectul de lege.</p> <p>Se susține, cu excluderea alin.(7¹) din proiect.</p>
--	--	--	--	--	---	--	---

<p>alcooolului tehnic, alcooolului denaturat, distilatele de vin crude și învechite, altor derivați din alcool etilic) și a producției alcoolice;</p> <p>b) sortarea, ambalarea, marcare și alte asemenea operațiuni cu mărfurile tranzitate prin teritoriul vamal al Republicii Moldova;</p> <p>b') activitate comercială externă;</p> <p>c) genuri auxiliare de activitate, cum ar fi serviciile comunale, de depozitare, de construcții, de alimentație publică etc., necesare desfășurării activităților indicate la lit.a) și b).</p> <p>(11) Genul prioritar de activitate va fi producția industrială.</p>	<p>zonele economice libere, în vederea desfășurării activităților prevăzute de prezenta lege și/sau oferirii în locațiune altor rezidenți.”</p>	<p>a cuvântului „<i>eveniment</i>”, care nu poate fi utilizat în contextul acestei norme.</p> <p>Conținutul alin.(11) propus spre completarea art.6 din Lege, necesită a fi analizat sub aspectul încadrării în conceptul Legii. Prin alin.(11) se propune ca <u>rezidenții zonelor libere să aibă dreptul să dezvolte infrastructura de producție (construcția halelor industriale) și infrastructura tehnico-edilitară în zonele economice libere, în vederea desfășurării activităților prevăzute de prezenta lege și/sau oferirii în locațiune altor rezidenți.</u></p> <p>Cu titlu de referință, invocăm prevederile art.6 alin.(10) din Legea nr. 440/2001 unde sunt stabilite genurile de activitate care pot fi desfășurate în zonele economice libere, precum: a) producția industrială a mărfurilor, cu excepția alcooolului etilic (alcooolului etilic rafinat, alcooolului etilic cu tăria mai mare de 80% voi, alcooolului etilic cu tăria mai mică de 80% voi, alcooolului tehnic, alcooolului denaturat, distilatele de vin crude și învechite, altor derivați din alcool etilic) și a producției alcoolice; b) sortarea, ambalarea, marcare și alte asemenea operațiuni cu mărfurile tranzitate prin teritoriul vamal al Republicii Moldova; b') activitate comercială externă; c) genuri auxiliare de activitate, cum ar fi serviciile comunale, de depozitare, de construcții, de alimentație publică etc., necesare desfășurării activităților indicate la lit.a) și b).</p> <p>Observăm că, darea în locațiune a infrastructurii de producție sau tehnico-edilitară de către rezidenți altor rezidenți nu se regăsește printre genurile de activitate permise în zonele economice libere. Suplimentar, atragem atenția asupra alin.(11) al art.6 care prevede că,</p>	<p><u>Se sustine,</u> cu excluderea la alin.(11) a textului „și/sau oferirii în locațiune altor rezidenți”.</p>
---	---	---	---

		<p>genul prioritar de activitate în cadrul zonelor economice libere va fi producția industrială.</p> <p>De asemenea, considerăm relevant a menționa că, Nota informativă la proiectul de lege nu conține justificări care să argumenteze aceste completări, ci face referință doar la oferirea dreptului de a construi infrastructura de producție și neproductivă în zonele economice libere. Pentru motivele expuse, conținutul alin(11') urmează a fi reevaluat dacă acesta nu excedează obiectul de reglementare a Legii, în partea ce ține de darea în locațiune a infrastructurii de către rezidenții altor rezidenți.</p> <p>Cu privire la construcția halelor industriale, notăm faptul că, potrivit art.5 alin.(11) din Legea nr.440/2001, „Administrația zonei libere are dreptul să dezvolte infrastructura de producție (construcția halelor industriale) și să construiască rețele ingineresti, care ulterior să fie oferite în locațiune rezidenților zonei libere sau pentru utilizarea cărora să se perceapă o plată de folosință”, dar potrivit alin. (5) din același articol, este necesar ca aceasta să-și coordoneze activitatea cu autoritățile administrației publice locale în partea ce ține de dezvoltarea infrastructurii zonei libere.</p>	<p>Se susține parțial, cu excluderea din proiect a modificărilor la art.2.</p>
<p>Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție</p> <p>Articolul 2. Noțiuni principale</p> <p>În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:</p>	<p>Art. II. – Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155–158, art.549), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p>	<p>Guvernul Republicii Moldova</p> <p>La art. II ce prevede modificări la Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la alin. 1, noțiunea „deținător al dreptului de construcție”, propusă pentru completarea art. 2 din lege, urmează a fi reexaminată suplimentar, întrucât definiția acesteia poate fi interpretată precum că proprietarul sau alt deținător legal al terenului dispune de dreptul de a 	

<p><i>solicitant (beneficiar)</i> – persoană fizică sau juridică care intenționează să desfășoare activități ce cad sub incidența prezentei legi;</p>	<p>1. Articolul 2 după noțiunea „construcții cu caracter provizoriu” se completează cu noțiunea „deținător al dreptului de construire” cu următorul cuprins:</p> <p>„<i>deținător al dreptului de construire</i> – persoană fizică sau juridică care deține dreptul de construire asupra imobilului/terenului sau a unei părți din el și anume:</p> <p>a) proprietarul imobilului;</p> <p>b) deținătorul dreptului de suprafață, în limita suprafeței de teren grevate de suprafață.</p> <p>c) persoanele prevăzute la art. 32 din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, în limita suprafeței de teren grevate de dreptul său, cu condiția că dreptul sau contractul din care rezultă dreptul este înregistrat în registrul bunurilor imobile;”</p>	<p>construi prin efectul legii, pe când dreptul de a construi apare ulterior eliberării actelor permise prevăzute de Legea nr. 163/2010.</p> <p>Astfel, în scopul evitării diferitelor interpretări, sugerăm substituirea noțiunii „deținător al dreptului de construire” cu noțiunea „titular al dreptului de a solicita eliberarea actelor permise”, care se va defini ca „persoană fizică sau juridică ce deține dreptul de a depune cerere pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire, conform prevederilor prezentei legi” și în continuare după text.</p> <p><u>DI Vasile GRĂDINARU, deputat în Parlament</u></p> <p>Articolul II se expune în următoarea redacție: „Art. II- Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155-158, art.549), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: La art. 2 noțiunea „solicitant” se va substitui cu noțiunea „<i>solicitant al actelor permise</i>” cu următorul conținut: „<i>solicitant al actelor permise (în continuare solicitant)</i>)- proprietarul terenului; deținătorul dreptului de suprafață asupra terenului, cu acordul scris al proprietarului terenului; investitorul/beneficiarul sau furnizorul de rețele publice de comunicații electronice, în cazul rețelelor ingineresti și de comunicații electronice.”;</p> <p><u>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</u></p> <p>La art. II modificarea Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție:</p> <p>1. Cu titlu de informare menționăm că, în</p>	<p><u>Se susține partial.</u> În redacția propusă de comisie la art.3 și 12.</p> <p><u>Se susține.</u> În procesul de redactare se va ține cont de Legea nr.290/2022 pentru</p>
---	---	--	---

		<p>Parlament se află în procedură legislativă proiectele de legi pentru modificarea unor acte normative <i>nr.219 din 02.06.2022 și nr.236 din 14.06.2022</i>, care de asemenea prevăd modificarea Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție. În acest sens, relevăm că în conformitate cu alin.(5) al art.56 din Regulamentul Parlamentului, dacă sunt înregistrate mai multe proiecte de acte legislative ce vizează modificarea și/sau completarea mai multor articole din același act legislativ, la propunerea comisiei sesizate în fond, acestea pot fi comasate, pentru examinare în lectură a doua, într-un singur proiect.</p> <p>2. La pct.l, referitor la enumerarea persoanelor care dețin dreptul de construire, această listă necesită a fi analizată în coroborare cu propunerile de modificare a Legii nr. 163/2010 prevăzute în proiectul de lege nr.236 din 14.06.2022. Prin proiectul de lege nr.236/2022 se propune ca „<i>autorizația de construire în cazul rețelelor ingineresti și de comunicații electronice să se emită în baza cererii proprietarului sau a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice</i>”. Deci, proprietarul sau furnizorul de rețele de comunicații publice la fel ar putea face parte din lista persoanelor care vor deține dreptul de construire.</p>	<p>modificarea unor acte normative.</p>
<p>Articolul 3. Depunerea documentelor pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare (1) Certificatul de urbanism pentru proiectare (anexa nr.1) se elaborează și se</p>	<p>2. Articolul 3 la alineatul (1) cuvântul „proprietarilor” se substituie cu textul „deținătorilor dreptului de construire”.</p>	<p>Guvernul Republicii Moldova În contextul propunerii formulate <i>supra</i>, urmează a fi modificate și prevederile alin. (2) și (3) din proiectul de lege, prin substituirea cuvintelor „deținător al dreptului de construire” cu cuvintele „titular al dreptului de a solicita eliberarea actelor permisivive”;</p> <p><u>DI Vasile GRĂDINARU, deputat în Parlament</u></p>	<p>Se sustine partial în următoarea redacție: „La articolul 3 alineatul (1): partea introductivă va avea următorul cuprins:</p>

<p>emite de către primarul unității administrativ-teritoriale în baza cererii proprietarilor (anexa nr.1¹), în care se indică locul amplasării imobilului/terenului și la care se anexează, în original și în copii, următoarele documente:</p> <p>b) buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);</p> <p>c) raportul de expertiză tehnică, în caz de reconstruire, restaurare, modificare sau consolidare a imobilului existent, elaborat de către experți tehnici atestați.</p>	<p>La articolul 3 la alineatul (1) cuvântul „proprietarilor” se substituie cu textul „solicitant al actelor <i>permissive</i>”.</p> <p>Art. 3, alin. (1), se completează cu lit. (d), (e), cu următorul conținut:</p> <p>„d) Actul care atestă dreptul de proprietate sau dreptul de suprafață asupra terenului.</p> <p>e) Acordul scris a proprietarului pentru lucrările de construcție solicitate de suprafațiar. Sunt exceptate de deținerea și prezentarea acordului scris a proprietarului, rezidenți ai zonelor economice libere, care au înregistrat dreptul de suprafață înregistrat în registrul bunurilor imobiliare, pentru lucrări de construcție a infrastructurii de producție și infrastructură tehnico-edilitară în zonele economice libere, în vederea desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440-XV din 27 iulie 2001 cu privire la zonele economice libere.”.</p> <p><i>Argumentare:</i></p> <p>Deși Codul civil prevede dreptul suprafațiarului de a construi, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, prevede că solicitant al actelor permissive în construcție este doar proprietarul terenului/imobilului. În proiectul Codului Urbanismului publicat spre dezbateri publice pe site-ul M1DR, care va reglementa domeniul care astăzi este reglementat de legea 163/2010, în calitate de solicitant se va recunoaște în calitate de solicitant și suprafațiarul, cu acordul expres al proprietarului. Acest acord expres, este necesar pentru a evita admiterea situațiilor similare celor din Mun. Chișinău, când anumite persoane obțineau dreptul de arendă funciară sau suprafație pentru a construi obiecte cu menire socială, dar în realitate erau construite blocuri locative. Codul va intra</p>	<p>„Certificatul de urbanism pentru proiectare (anexa nr. 1) se elaborează și se emite de către primarul unității administrativ-teritoriale în baza cererii proprietarului, în baza cererii deținătorului dreptului de suprafață asupra terenului, cu acordul scris al proprietarului terenului, iar în cazul rețelelor ingineresti și de comunicații electronice și al elementelor de infrastructură asociată acestor rețele – în baza cererii investitorului/beneficiarului sau a furnizorului de rețele publice de comunicații</p>
---	--	---

		<p>în vigoare cel mai probabil în anul 2023, iar până atunci anumite activități economice trebuie deblocate, dar cu respectarea interesului proprietarului terenului. în cazul Zonelor Economice Libere acest acord se consideră că este oferit în momentul oferirii acordului de transmitere a terenului, pentru destinație concretă: „activitate economică de producție”.</p> <p>Din acest motiv, considerăm oportun ca ZEL-urile să fie exceptate de obligația de a prezenta acordul proprietarului, doar pentru construcții destinate procesului de producere, pentru care i-a fost oferit acest teren.</p>	<p>electronice (anexa nr. 1¹), în care se indică locul amplasării imobilului/terenului și la care se anexează, în original și în copii, următoarele documente:”;</p>
<p>Articolul 12. Condițiile de eliberare a autorizației de construire (1) Autorizația de construire (anexa nr.3) se emite de către primarul unității administrativ-teritoriale în baza cererii proprietarului (anexa nr.3¹), în care se indică locul amplasării imobilului/terenului, în cel mult 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia. La cerere se anexează următoarele documente: a) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul</p>	<p>3. Articolul 12: la alineatul (1) cuvântul „proprietarului” se substituie cu textul „deținătorului dreptului de construire”; la alineatul (5¹) litera a) cuvintele „este proprietarul” se substituie cu textul „deține un drept de construire asupra”.</p>	<p><u>Guvernul Republicii Moldova</u> La alin. 3, cu referire la redacția expusă în proiectul de lege la art. 12 alin. (5¹) lit. a) din Legea nr. 163/2010, pentru a asigura claritatea dispoziției acestei prevederi, ținând cont de propunerea înaintată <i>supra</i>, la alin. (5¹) lit. a) se va expune după cum urmează: „a) solicitantul nu este titular al dreptului de a solicita eliberarea actelor permise în conformitate cu prevederile prezentei legi sau nu are acordul coproprietarilor”.</p> <p><u>DI Vasile GRĂDINARU, deputat în Parlament</u> La articolul 12, alineatul (1) cuvântul „proprietarului” se substituie cu textul „solicitant al actelor permise”. Art. 12, alineatul (1), se completează cu lit. (j), (k), cu următorul conținut: „j) Actul care atestă dreptul de proprietate sau dreptul de suprafață asupra terenului. k) Acordul scris a proprietarului pentru lucrările de construcție solicitate de superficiar. Sunt exceptate de deținerea și prezentarea acordului scris a proprietarului, Administrațiile și rezidenții ai zonelor economice libere,</p>	<p><u>Se susține parțial</u> în următoarea redacție: „Articolul 12: la alineatul (1): partea introductivă va avea următorul cuprins: „Autorizația de construire (anexa nr. 3) se emite de către primarul unității administrativ-teritoriale în baza cererii proprietarului, în baza cererii deținătorului dreptului de</p>

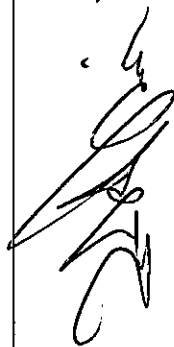
<p>executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatarei obiectului construit;</p> <p>b) certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite;</p> <p>c) extrasul din documentația de proiect, cuprinzând memoriul explicativ, planul general (plan de situație, plan trasare), fațadele, soluțiile cromatice, proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție.</p> <p>Pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, fațadele și soluțiile cromatice nu se prezintă în extrasul documentației de proiect;</p> <p>d) raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție, elaborat conform regulamentului aprobat de Guvern;</p> <p>e) buletinul de identitate (în cazul persoanei fizice) sau certificatul de înregistrare (în cazul persoanei juridice);</p>	<p>care au înregistrat dreptul de suprafață înregistrat în registrul bunurilor imobile, pentru lucrări de construcție a infrastructurii de producție și infrastructură tehnico-edilitară în zonele economice libere, în vederea desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440-XV din 27 iulie 2001 cu privire la zonele economice libere.”.</p> <p>La articolul 12, la alineatul (5¹), litera a) cuvintele „este proprietarul imobilului/terenului” se substituie cu textul a respectat condițiile prevăzute la alin. (1)”.</p> <p><i>Argumentare:</i></p> <p>Deși Codul civil prevede dreptul suprafațarului de a construi, Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, prevede că solicitant al actelor permise în construcție este doar proprietarul terenului/imobilului. În proiectul Codului Urbanismului publicat spre dezbateri publice pe site-ul MIDR, care va reglementa domeniul care astăzi este reglementat de legea 163/2010, în calitate de solicitant se va recunoaște în calitate de solicitant și suprafațarul, cu acordul expres al proprietarului. Acest acord expres, este necesar pentru a evita admiterea situațiilor similare celor din Mun. Chișinău, când anumite persoane obțineau dreptul de arendă funciară sau suprafață pentru a construi obiecte cu menire socială, dar în realitate erau construite blocuri locative. Codul va intra în vigoare cel mai probabil în anul 2023, iar până atunci anumite activități economice trebuie deblocate, dar cu respectarea interesului proprietarului terenului. În cazul Zonelor Economice Libere acest acord se consideră că este oferit în momentul oferirii acordului de transmitere</p>	<p>suprafață asupra terenului, cu acordul scris al proprietarului terenului, iar în cazul rețelilor ingineresti și de comunicații electronice și al elementelor de infrastructură asociată acestor rețele – în baza cererii investitorului/beneficiarului sau a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice (anexa nr. 3¹), în care se indică locul amplasării imobilului/terenului i, în cel mult 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia. La cerere se anexează următoarele documente.”</p>
--	---	--

<p>f) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant; g) extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Culturii privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă sau arhitectură ori în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;</p> <p>h) certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art.6 alin.(2) și (3) din <u>Legea nr.218/2010</u> privind protejarea patrimoniului arheologic;</p> <p>i) acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că în</p>	<p>a terenului, pentru destinație concretă: „activitate economică de producție”.</p> <p>Din acest motiv, considerăm oportun ca ZEL-urile să fie exceptate de obligația de a prezenta acordul proprietarului, doar pentru construcții destinate procesului de producere, pentru care i-a fost oferit acest teren.</p>	
--	--	--

<p>acesta se vor desfășura activități prevăzute de <u>Legea nr.86/2014</u> privind evaluarea impactului asupra mediului. (5¹) Drept temei pentru refuzul de a elibera autorizația de construire servesc următoarele:</p> <p>a) solicitantul nu este <u>proprietarul</u> imobilului/ terenului pentru care solicită autorizația de construire sau nu are acordul coproprietarilor;</p> <p>b) documentația de proiect a fost elaborată cu încălcarea prescripțiilor și a elementelor stabilite prin certificatul de urbanism pentru proiectare;</p> <p>c) lipsesc avizele pozitive, stabilite prin certificatul de urbanism și actele normative, care trebuie să însoțească cererea privind solicitarea autorizației de construire.</p>			<p>Codul Contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 Articolul 177. Încălcarea legislației și a documentelor</p>
		<p>Art. III. – Codul Contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.78–84, art.100), cu</p>	<p>DI Vasile GRĂDINARU, deputat în Parlament Articolul III se expune în următoarea redacție: „Art. III -Codul Contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova,</p>
			<p>Se susține.</p>

<p>normative în amenajarea teritoriului, urbanism și construcții</p> <p>(5) Emiterea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire/desființare:</p> <p>a) care conduce la încălcarea legislației și a documentelor normative în construcții;</p> <p>b) în lipsa sau cu încălcarea prevederilor legislației sau a documentației de urbanism aprobate potrivit legii;</p> <p>c) în lipsa dreptului de proprietate al solicitantului asupra imobilului, cu excepția cazului când se solicită emiterea certificatului de urbanism informativ,</p> <p>se sancționează cu amendă de la 400 la 500 de unități convenționale aplicată persoanei cu funcție de răspundere cu sau fără privarea de dreptul de a desfășura o anumită activitate pe un termen de la 9 luni la un an.</p>	<p>modificările ulterioare, se după cum urmează:</p> <p>Articolul 177 la alineatul (5) litera c) cuvintele „de proprietate” se substituie cu textul „de construire”.</p>	<p>2017, nr.78-84, art. 100), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>Articolul 177 la alineatul (5) litera c) cuvintele „în lipsa dreptului de proprietate al solicitantului asupra imobilului, cu excepția cazului când se solicită emiterea certificatului de urbanism informativ,” se substituie cu textul „persoanelor care nu întrunesc condițiile solicitantului de acte permise, ”.</p> <p>Guvernul Republicii Moldova</p> <p>în contextul propunerilor formulate la art. II din proiect, pentru a asigura coerența prevederilor art. III, ce dispune modificări la art. 177 alin. (5) lit. c) din Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008, este necesar substituirea cuvintelor „de proprietate al solicitantului asupra imobilului” cu cuvintele „de a solicita eliberarea actelor permise în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”.</p>	<p><u>Nu se sustine,</u> deoarece se acceptă propunerea dlui Vasile Grădinaru.</p>
		<p><u>Se sustine.</u></p>	
		<p><u>Guvernul Republicii Moldova</u> Cu titlu de informare, evocăm faptul că proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (inițiativa</p>	

		<p>Legislativă nr. 236 din 14 iunie 2022), prevede acordarea dreptului de a solicita eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire investitorului/beneficiarului sau furnizorului de rețele publice de comunicații electronice, în cazul rețelelor ingineresti și de comunicații electronice.</p> <p>Prin urmare, la examinarea proiectelor de legi menționate <i>supra</i>, se va asigura corelarea prevederilor ambelor proiecte.</p>	
	<p>Art. IV. – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>	<p><u>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului</u></p> <p>Art. IV, se propune intrarea în vigoare a proiectului de lege la data publicării în Monitorul Oficial. În acest context, reținem că potrivit art.56 din Legea nr. 100/2017, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Totodată, potrivit alin.(3) din același articol, „<i>intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative, ori dacă există alte circumstanțe obiective</i>”. În acest sens, urmează a fi aduse argumente privind circumstanțele obiective ce justifică excepția de la regula generală. Or, norma urmează a fi exclusă.</p>	<p>Se susține excluderea normei.</p>



Radu MARIAN,
Vicepreședintele Comisiei