

**Постоянному бюро
Парламента Республики Молдова**

В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений в статью 1 Закона №1527/1998 о Зоне Свободного Предпринимательства - Производственный парк «Валканеш».

Приложения:

1. Проект закона.
2. Пояснительная записка.
3. Обращение главного администратора Зоны свободного предпринимательства.
4. Договор №1 от 13.08.2020.
5. Соглашение о сотрудничестве от 13.08.2020.
6. Решение муниципального совета Комрат от 04.09.2020.
7. Обращение примара мун. Комрат от 07.09.2020;
8. Выписка из кадастра.
9. Обращение руководства транснациональной компании.

Депутаты Парламента

ЗАКОН

о внесении изменений в статью 1 Закона №1527/1998 о Зоне Свободного Предпринимательства - Производственный Парк «Валканеш»

Парламент принимает настоящий органический закон.

Единая статья. – Часть (2) статьи 1 Закона №1527/1998 о Зоне Свободного Предпринимательства - Производственный парк «Валканеш» (Официальный монитор Республики Молдова, 1998г., №36–37, ст.236), с последующими изменениями, дополнить пунктом d¹) следующего содержания:

«d¹) земельный участок площадью 0,9655 га, кадастровый номер 9601205.151, по улице Бузина № 2, муниципий Комрат, а также расположенное на нем строение с кадастровым номером 9601205.051.01, площадью 3732,2 кв.м;”.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона о внесении изменений в статью 1 Закона №1527/1998 о Зоне Свободного Предпринимательства - Производственный парк «Валканеш»

Проект Закона о внесении изменений в статью 1 Закона №1527/1998 о Зоне Свободного Предпринимательства - Производственный парк «Валканеш» разработан с целью более эффективного использования публичной собственности, стимулирования строительства современного комплекса для регионального управления чрезвычайных ситуаций, а также создания новых рабочих мест путем привлечения иностранных инвестиций.

Проект Закона предусматривает расширение субзоны в мун. Комрат зоны свободного предпринимательства «Производственный парк «Валканеш» (далее – производственный парк) за счет включения земельного участка площадью 0,9655 га (кадастровый номер 9601205.151), расположенного по ул. Бузина №2 мун. Комрат, которое решением муниципального совета было передано администрации производственного парка.

Законопроект также предусматривает передачу администрации производственного парка расположенного на этом земельном участке строения площадью 3732,2 кв.м, которое является государственной собственностью и в настоящее время находится в ведении Генерального инспектората по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Молдова. Данное строение как складское помещение долгое время находилось в полуразрушенном состоянии. В 2017 году, по договоренности между Исполнительным Комитетом Гагаузии и Министерством внутренних дел, данное строение было передано во временное пользование примарии мун. Комрат и реконструировано за счет регионального и местного бюджета под производственные помещения с созданием необходимой инфраструктуры и инженерных коммуникаций. Общая сумма затраченных на реконструкцию средств составила 12 млн 124 тыс 155 леев.

Также, между Министерством внутренних дел и примарией мун. Комрат заключен Договор о строительстве нового комплекса здания для размещения Регионального управления чрезвычайных ситуаций. Расходы на строительные работы возложены на бюджет муниципия. Для строительства нового комплекса регионального центра УЧС муниципальные власти Комрата выделили земельный участок площадью 2 га (кадастровый номер 9601240.012), расположенный в удобном месте для осуществления функций

данной службы. По завершению строительства нового здания, согласно Договору, собственники осуществляют обмен зданиями.

Предлагаемый к включению в свободную зону земельный участок, а также расположенное на нем строение представляют собой развитую производственную площадку: по периметру территории возведен забор, есть вся необходимая инфраструктура (вода, канализация, электричество, газ). Для организации производства и включения в таможенную зону не требуется никаких дополнительных затрат.

Кроме того, в настоящее время имеются потенциальные инвесторы с перспективными инвестиционными проектами, которые готовы разместить производство на этом объекте.

Одна из транснациональных компаний, работающая в области производства электропроводки для автомобильной промышленности, выразила намерение в короткий срок открыть крупное промышленное производство. Данная компания намерена наладить производство на данной территории начиная с 2021 года; на первом этапе планируется создать 150 новых рабочих мест.

Реализация данного инвестиционного проекта положительно скажется на социально-экономической ситуации в городе и в регионе, а также окажет влияние на повышение благосостояния населения. Кроме того, учитывая сложность промышленного производства, инвесторы намерены провести обучение персонала. Как следствие, среди ожидаемых эффектов нового производства будет не только рост поступлений в местный и государственный бюджеты и сокращение безработицы, но и повышение профессиональной квалификации рабочих.

Таким образом, принятие настоящего законопроекта позволит более эффективно использовать государственное имущество, активизирует строительство современного комплекса для размещения Регионального управления чрезвычайных ситуаций, будет способствовать созданию новых рабочих мест, а также благоприятно скажется на социально-экономическом развитии региона и повышении экспортного потенциала нашей страны.

Принятие законопроекта не требует дополнительных расходов из государственного бюджета и не требует внесения изменений в другие нормативные акты.

Депутаты Парламента