

Перевод

Утвержден на заседании Правительства от 23 октября 2024 г.
Протокольное решение №43.7/2024

Проект

ЗАКОН

об учете инженерных сетей

Парламент принимает настоящий органический закон.

Глава I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет и сфера применения

(1) Настоящий закон устанавливает общие правила, обеспечивающие консолидацию правовой базы, необходимой для учета, защиты и эффективного использования инженерных сетей.

(2) В сферу применения настоящего закона входят инженерные сети, подлежащие учету, на всей территории Республики Молдова.

(3) Настоящий закон регулирует виды и порядок учета инженерных сетей, подлежащих учету, наличие данных о инженерных сетях, созданных юридическими и третьими лицами, статус Регистра учета инженерных сетей, его создание и ведение, права, обязанности и ответственность владельца и держателя Регистра.

Статья 2. Цель учета инженерных сетей

Учет инженерных сетей осуществляется с целью:

a) сбор, накопление, обработка, систематизация, сохранение, использование и предоставление реальных и качественных данных об инженерных сетях, их охранных зонах, а также ограничениях, связанных с защитными зонами;

b) создание нормативного содержания сведений об инженерных сетях, включенных в Регистр;

c) установление уникальных условий по включению данных об инженерных сетях в Регистр;

d) защита и эффективное использование инженерных сетей.

Статья 3. Основные понятия

Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:

электронный архив – структурированное хранилище электронных документов, обеспечивающее их конфиденциальность, целостность, а также гарантирующее их доказательную силу с течением времени;

конструктивные элементы сети – составные части инженерной сети, служащие для поддержки внешних и внутренних нагрузок, а также для обеспечения правильной эксплуатации инженерной сети;

субъект:

а) *юридическое лицо публичного права* – органы власти (центральные, местные, автономные), публичные учреждения, как иерархически подчиненные центральному или местному органу власти, так и автономные, находящиеся под контролем или координацией правительства, органа местного самоуправления или парламента), которые в пределах своих полномочий регулируют деятельность в области инженерных сетей и контролирует соблюдение законодательства в области инженерных сетей;

б) *юридическое лицо частного права* (осуществляет функции и полномочия третьего лица), которое в пределах, предусмотренных законом, располагает инженерными сетями и правомочиями по их эксплуатации в целях оказания услуг;

интеграция данных – процесс внесения данных об инженерных сетях в Регистр учета инженерных сетей, осуществляемый через сетевые службы или по запросу и включающий сбор, обработку, систематизацию, хранение и обновление пространственных и описательных данных об инженерных сетях, в целях обеспечения доступности и точности данных, необходимых для эффективного управления сетями;

оператор Регистра – лицо, имеющее право проверять данные, представленные для интеграции или изменения, право принимать решение об интеграции или изменении данных об инженерных сетях, право интегрировать и изменять данные в Регистре, а также право отказаться от интеграции или изменения соответствующих данных;

инженерные сети – совокупность (подземных, надземных и (или) воздушных) трубопроводов, сооружений, башен, опор, каналов, кабелей, других сетевых элементов или физической инфраструктуры, связанных с сетью, расположенных на определенной территории и (или) в пределах сооружений и которые предназначены для оказания услуг водоснабжения и канализации, снабжения электрической и тепловой энергией, природным газом, оказания услуг электронной связи, услуг по улучшению качества воды;

Регистр учета инженерных сетей (далее – *Регистр*) – вся документированная информация о инженерных сетях, хранящаяся в информационной системе, организованной в соответствии с требованиями, установленными нормативной базой;

третье лицо – оператор инженерных сетей, который в пределах делегированных полномочий выполняет функции и несет ответственность за эксплуатацию, обслуживание, модернизацию, включая технологическое переоснащение и развитие инженерных сетей на отдельных участках, а также за обеспечение мощностей соответствующих сетей в целях долгосрочного удовлетворения надлежащего уровня функционирования;

охранная зона инженерной сети – протяженная в пространстве территория, прилегающая к инженерной сети, необходимая для обеспечения нормальных условий эксплуатации/обслуживания/ремонта/реконструкции/перепроектирования и защиты сети, в пределах которой в соответствии с нормативными актами в области устанавливаются специальные требования (запреты/ограничения) для собственников земли или иных обладателей права ее использования.

Статья 4. Доступность данных

(1) Доступность данных об инженерных сетях обеспечивается на пропорциональных, недискриминационных и прозрачных условиях.

(2) Данные об инженерных сетях, предоставляемые в электронном формате через платформу интероперабельности и сетевые сервисы, интегрируются в Регистр на бесплатной основе.

Статья 5. Инженерные сети, подлежащие учету

(1) Учету подлежат инженерные сети, их охранные зоны и связанные с охранными зонами запреты/ограничения.

(2) Инженерные сети, подлежащие учету:

- a) электрические сети;
- b) сети природного газа;
- c) сети водоснабжения и канализации;
- d) сети ливневой канализации;
- e) тепловые сети;
- f) сети электронных коммуникаций;
- g) сети гидромелиоративных систем.

Глава II

ОБЯЗАННОСТИ И ПОЛНОМОЧИЯ

Статья 6. Полномочия Правительства

Для учета инженерных сетей Правительство обеспечивает:

(1) Утверждение государственной политики в области учета инженерных сетей;

(2) Утверждение и реализацию национальных программ, концепций и стратегий в отношении учета инженерных сетей;

(3) Утверждение и введение в действие нормативных актов по учету инженерных сетей;

(4) Установление полномочий субъектов в целях обеспечения учета инженерных сетей.

Статья 7. Полномочия центрального административного органа в области кадастра недвижимого имущества

(1) Разрабатывает проекты нормативных актов по учету инженерных сетей;

(2) Контролирует государственную политику в отношении учета инженерных сетей;

(3) На бесплатной основе предоставляет организациям и третьим лицам картографические данные и другие пространственные данные, необходимые для создания данных об инженерных сетях;

(4) Разрабатывает и представляет на утверждение Правительству Государственную программу учета инженерных сетей и годовой отчет об учете инженерных сетей;

(5) Осуществляет полномочия владельца государственного информационного регистра, установленные нормативной базой в области информатизации и государственных информационных ресурсов;

(6) Координирует на центральном уровне деятельность, связанную с созданием Регистра;

(7) Обеспечивает правовые, организационные и финансовые условия, необходимые для создания, ведения, обслуживания и развития Регистра;

(8) Организует создание информационной системы для ведения Регистра;

(9) Осуществляет внешний контроль за ведением Регистра;

(10) Принимает иные меры по созданию и ведению Регистра и интегрированию в Регистр данных об инженерных сетях.

Статья 8. Полномочия субъектов

(1) Субъекты обеспечивают в пределах закона правовые, финансовые и организационные условия для создания, обновления, обеспечения доступа и включения данных об инженерных сетях в Регистр учета инженерных сетей.

(2) Для учета инженерных сетей субъекты осуществляют следующие полномочия:

а) участвуют в разработке и реализации государственной политики в области учета инженерных сетей в пределах компетенции и на условиях закона;

б) информируют центральный административный орган в сфере кадастра недвижимого имущества о невозможности выполнения

возложенных на него задач в соответствии с настоящим законом, а также о наступивших последствиях;

с) сотрудничают с центральным административным органом в области кадастра недвижимого имущества по вопросам, связанным с учетом инженерных сетей.

Статья 9. Обязанности третьих лиц

Для учета инженерных сетей третьи лица выполняют следующие обязанности:

(1) создают, обновляют и интегрируют данные об инженерных сетях в Регистр учета инженерных сетей, создают и обеспечивают обновление метаданных об инженерных сетях на геопортале национальной инфраструктуры пространственных данных;

(2) предоставляют данные и метаданные, касающиеся инженерных сетей, в пределах компетенции и в соответствии с законом;

(3) сотрудничают с субъектами и центральным административным органом в области кадастра недвижимого имущества по вопросам, связанным с учетом инженерных сетей.

Статья 10. Финансирование деятельности по обеспечению учета инженерных сетей, созданию и ведению Регистра

(1) Деятельность, связанная с созданием и обновлением набора пространственных и описательных данных, поддержанием и развитием сетевых услуг и их совместным использованием, финансируется из бюджетов субъектов, а также из других законных финансовых источников.

(2) Субъекты обязаны ежегодно предоставлять финансовые средства, необходимые для осуществления полномочий, возложенных на них в соответствии с законом.

(3) В случае оказания услуг по регулируемым тарифам регулирующие органы разрешают возмещение затрат на деятельность, указанную в части (1), за счет этих тарифов.

(4) Финансирование создания Регистра учета инженерных сетей осуществляется за счет финансовых средств государственного бюджета, а также из других законных источников.

(5) Ведение, администрирование, обслуживание и развитие Регистра осуществляются за счет финансовых средств государственного бюджета, а также за счет средств, полученных от предоставления услуг по интеграции по запросу инженерных сетей и по предоставлению данных из Регистра.

(6) Тарифы на оказание услуг по интеграции по запросу инженерных сетей рассчитываются и утверждаются в порядке, установленном Правительством.

Глава III

РЕГИСТР УЧЕТА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Статья 11. Регистр учета инженерных сетей

(1) Регистр учета инженерных сетей является государственным информационным ресурсом, который представляет собой единую точку учета инженерных сетей, указанных в статье 5.

(2) Регистр создается на основе данных об инженерных сетях, предоставляемых в электронном формате ответственными субъектами через сетевые сервисы по каждому типу инженерных сетей, а также данных об инженерных сетях, предоставляемых третьими лицами и интегрируемых по запросу оператором Регистра.

(3) Регистр содержит набор пространственных и описательных данных, которые определяют положение, форму, параметры и размеры одного или нескольких пространственных объектов (структурных элементов инженерных сетей), а также их взаимосвязь с другими пространственными объектами в пределах границ страны.

(4) Конкретное содержание набора пространственных и описательных данных, необходимых для описания каждой инженерной сети, подлежащей учету, и ее структурных элементов в Регистре, стандартизированный формат обмена данными, порядок ведения Регистра устанавливаются в положении о соответствующем Регистре, утвержденном Правительством.

Статья 12. Субъекты правоотношений Регистра

(1) Собственником Регистра является государство.

(2) Владельцем Регистра является Агентство геодезии, картографии и кадастра, которое обеспечивает правовые, финансовые и организационные условия для создания, ведения, обслуживания и развития Регистра.

(3) Держателем Регистра является Государственное учреждение «Кадастр недвижимого имущества».

(4) Техническим администратором Регистра является Публичное учреждение «Служба информационных технологий и кибербезопасности», осуществляющее свои обязанности в соответствии с нормативной базой в сфере технического администрирования и обслуживания государственных информационных систем.

(5) Поставщиками данных Регистра являются субъекты и третьи лица. Поставщики данных могут одновременно быть получателями данных.

(6) Получателями данных Регистра является любое физическое или юридическое лицо в соответствии с публичным или частным правом, которое имеет законный интерес в доступе и получении информации из Регистра.

(7) Право на интеграцию по запросу инженерной сети в Регистр имеет оператор Регистра в составе учреждения, уполномоченного реализовывать государственную политику в области кадастра недвижимого имущества.

Статья 13. Оператор Регистра

(1) Оператором Регистра является лицо, избранное по конкурсу, с которым заключен индивидуальный трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и которое соответствует следующим условиям:

а) является гражданином Республики Молдова;
б) имеет высшее образование по специальности кадастровый инженер, инженер-строитель или инженер-геодезист;

с) не имеет непогашенной судимости;

(2) Оператор имеет следующие обязанности:

а) запрашивает и проверяет набор пространственных и описательных данных, необходимых для интеграции инженерной сети в Регистр;

б) принимает решение об интеграции по запросу инженерной сети, изменении по запросу данных Регистра, а также об отказе в осуществлении интеграции или изменения по запросу данных Регистра;

с) вносить в базу данных Регистра установленный объем пространственных и описательных данных об инженерной сети;

д) выдает выписки и иную информацию из Регистра;

е) исправляет ошибки в Регистре.

Статья 14. Публичная поддержка Регистра

Субъекты и третьи лица обязаны обеспечить:

(1) интеграцию данных об инженерных сетях в Регистр учета инженерных сетей;

(2) соответствие данных и обновление имеющихся данных;

(3) извещать держателя Регистра о расхождениях между информацией, включенной в Регистр, и реальной или зафиксированной в любом другом акте.

Статья 15. Обмен данными между регистрами

(1) Информационная система Регистра использует данные государственных регистров и специализированных кадастров.

(2) Автоматизированный обмен данными между информационной системой Регистра и другими государственными информационными ресурсами и службами обеспечивается на бесплатной основе через платформу интероперабельности и сетевые сервисы, учрежденные Правительством.

Глава IV ИНТЕГРАЦИЯ ПО ЗАПРОСУ ИНЖЕНЕРНОЙ СЕТИ

Статья 16. Интеграция по запросу инженерной сети

(1) В случае если субъект или третье лицо не могут обеспечить создание, накопление, обработку, систематизацию, хранение данных об инженерных сетях в электронном формате и/или интеграцию данных в единую точку, через сетевые сервисы сеть интегрируется по запросу в Регистр оператором Регистра.

(2) Субъект или третье лицо представляет оператору Регистра набор пространственных и описательных данных, необходимых для интеграции сетей в Регистр.

(3) Содержание пространственных и описательных данных, необходимых для интеграции инженерных сетей в Регистр, устанавливается положением о соответствующем Регистре, утверждаемым Правительством.

(4) Факт интеграции инженерной сети подтверждается свидетельством о включении инженерной сети в Регистр.

Глава V ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ДАННЫХ РЕГИСТРА

Статья 17. Прозрачность данных Регистра

(1) Регистр и содержащиеся в нем данные являются общедоступными.

(2) Любое лицо имеет право запросить информацию о данных Регистра, за исключением данных, составляющих государственную тайну.

Статья 18. Доступ к данным Регистра

(1) Доступ к данным Регистра, включая просмотр и поиск, предоставляется общественности на бесплатной основе посредством сетевых сервисов в соответствии с законодательством о доступе к информации, представляющей общественный интерес.

(2) Обмен данными между государственными информационными системами обеспечивается на безвозмездной основе, в том числе через государственные платформы интероперабельности и сетевые сервисы.

(3) Предоставление информации через службы скачивания и преобразования Регистра осуществляется на платной основе. Тарифы на предоставление информации устанавливаются Правительством.

(4) Для субъектов и третьих лиц сетевые сервисы (визуализации, поиска и скачивания) в отношении данных из Регистра доступны на бесплатной основе согласно статье 9 Закона № 254/2016 о национальной инфраструктуре пространственных данных.

(5) Доступ к описательным данным инженерной сети из Регистра предоставляется лицам и организациям, обосновывающим цель обработки соответствующей информации.

(6) Данные Регистра используются в соответствии с положениями статьи 30 Закона № 71/2007 о регистрах.

Статья 19. Выдача выписки из Регистра

(1) Выписка из Регистра выдается лицу, подавшему соответствующее заявление держателю, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации запроса.

(2) Отказ в выдаче выписки из Регистра может быть оспорен в соответствии с положениями Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.

(3) Выписка из Регистра выдается на бумажном носителе или в электронной форме, в зависимости от запроса, на платной основе.

(4) Для субъектов и третьих лиц, которые интегрировали инженерные сети в Регистр, выписка из Регистра в электронной форме выдается на бесплатной основе. Запрещается предоставлять информацию, полученную на бесплатной основе, в коммерческих целях.

(5) Содержание, порядок оформления и выдачи выписки устанавливаются Правительством.

Глава VI

КОНТРОЛЬ ЗА ВЕДЕНИЕМ РЕГИСТРА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 20. Контроль за ведением Регистра

(1) Ведение Регистра подлежит внутреннему и внешнему контролю. Внутренний контроль осуществляется держателем Регистра. Внешний контроль за созданием, ведением, реорганизацией и ликвидацией Регистра осуществляет владелец Регистра.

(2) Внешний контроль за ведением Регистра осуществляется один раз в год. После каждой проверки составляется документ в двух экземплярах, один из которых отправляется держателю Регистра, а другой остается у владельца. Держатель Регистра обязан принять необходимые меры по устранению нарушений ведения Регистра, указанных в акте контроля, и проинформировать об этом держателя Регистра.

(3) Система внутреннего и внешнего контроля обеспечивает качество данных и точное соблюдение порядка формирования и использования государственных информационных ресурсов об инженерных сетях в соответствии с нормативными актами.

(4) Представители владельца имеют право доступа к Регистру и средствам его ведения, а также к помещениям, предназначенным для обработки соответствующих данных, или к помещениям, в которых

расположены технические средства, предназначенные для процесса обработки.

Статья 21. Ответственность

(1) Ответственность за ущерб, причиненный в результате интегрирования инженерной сети на основании документов, послуживших основанием для интегрирования и содержащих ошибки, допущенные субъектами, выдавшими или составившими представленные для интегрирования документы, несет данный субъект.

(2) Внесение, изменение или удаление записей в Регистре оператором Регистра с нарушением установленных правил, а также распространение и несанкционированное предоставление данных из Регистра влечет за собой правонарушительную или уголовную ответственность в зависимости от обстоятельств.

(3) Держатель Регистра несет гражданскую ответственность за причинение ущерба субъекту и третьим лицам путем повреждения или утраты документов из электронного архива учреждения.

Глава VII ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22. Обязанности и ответственность

(1) Ограничения на земельные участки, на которые установлены обременения (охранные зоны инженерных сетей), могут подлежать отметке в регистре недвижимого имущества. В случае запроса, отметка осуществляется по требованию и за счет средств субъектов и (или) третьих лиц в порядке, установленном законодательством в области кадастра недвижимого имущества.

(2) После внедрения Регистра учета инженерных сетей лица, осуществляющие деятельность по раскопкам грунта/строительству/реконструкции, обязаны согласовывать свою деятельность с субъектом/третьим лицом, применившим обременение, если это отмечено в Регистре недвижимого имущества или если соответствующие инженерные сети интегрированы в Регистр или инженерные сети известны заинтересованным лицам иным образом.

(3) Ущерб, причиненный инженерной сети в результате деятельности, которая может оказать на нее негативное воздействие, подлежит устранению в соответствии с законодательством.

Статья 23. Вступление закона в силу

(1) Настоящий закон вступает в силу по истечении года после его опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) На день вступления в силу настоящего закона Закон № 150/2017 о Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры (Официальный монитор Республики Молдова, 2017г., № 277-288, ст. 483) признать утратившим силу.

(3) Правительству в течение одного года со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова:

а) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

б) утвердить нормативную базу, необходимую для реализации положений настоящего закона.