



## Comisia economie, buget și finanțe

### RAPORT

#### **asupra proiectului de lege pentru modificarea art.27 din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (nr. 3 din 20.01.2023, Lectură finală)**

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea art.27 din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (nr. 3 din 20.01.2023, Lectură finală), prezentat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament, și comunică următoarele.

Proiectul de lege propune excluderea plafonului plăților stabilite anual prin decizia consiliului local pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare și stabilirea plăților respective prin decizia consiliului local conform unei metodologii aprobate de Guvern.

Proiectul a fost votat în lectura a 2-a în cadrul ședinței plenare din 12.05.2023. În cadrul examinării proiectului în lectura a 2-a, ținându-se cont de avizul Guvernului, prin amendament a fost introdusă obligația Guvernului de a aproba metodologia de calcul a tarifelor pentru emiterea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului în termen de 4 luni. În denumirea metodologiei inclusă prin amendament, textul „documentației de urbanism și amenajare a teritoriului” nu se încadrează în noțiunea de „certificat de urbanism și autorizație de construcție”.

Astfel, se propune ajustarea denumirii metodologiei după cum urmează „metodologia de calcul a tarifelor pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizației de construire/desființare” și votarea proiectului în lectură finală. În acest sens, a fost depus amendamentul deputatului Radu Marian, care prevede denumirea corectă a metodologiei. Textul redactat al proiectului se anexează la prezentul raport.

Prin urmare, Comisia economie, buget și finanțe cu votul majorității deputaților prezenți, propune plenului Parlamentului examinarea și adoptarea proiectului respectiv în lectură finală.

**Valentina MANIC**

**Vicepreședintele Comisiei**

*B. Stancu*

## **L E G E**

### **pentru modificarea articolului 27 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Articolul 27 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155–158, art. 549), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la alineatul (2), textul „ce nu va depăși suma de 50 de lei” se substituie cu textul „, , determinată în conformitate cu metodologia aprobată de Guvern”;

la alineatul (3), textul „ce nu va depăși suma de 100 de lei” se substituie cu textul „, , determinată în conformitate cu metodologia aprobată de Guvern”.

**Art. II.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare la expirarea a 4 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 4 luni de la data publicării prezentei legi:

- a) va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta;
- b) va aproba metodologia de calcul al tarifelor pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

*Отредактированный  
проект (№ 3/2023)  
Перевод*

## **ЗАКОН**

### **о внесении изменений в статью 27 Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010**

---

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – В статью 27 Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 (Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 155–158, ст. 549), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

в части (2) слова «и не превышающую 50 леев.» заменить словами «, определяемую в соответствии с утвержденной Правительством методологией.»;

в части (3) слова «и не превышающую 100 леев.» заменить словами «, определяемую в соответствии с утвержденной Правительством методологией.».

**Ст. II.** – (1) Настоящий закон вступает в силу по истечении четырех месяцев со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Правительству в четырехмесячный срок со дня опубликования настоящего закона:

- а) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;
- б) утвердить методику расчета тарифов за выдачу градостроительного сертификата и разрешения на строительство/снос.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**