

322

Постоянному бюро Парламента
Республики Молдова

На основании статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента, в порядке законодательной инициативы, вносится проект Закона о внесении изменений в Закон о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 (опубликован в Официальном мониторе Республике Молдова, 2010 г., № 155–158, ст. 549).

Депутаты Парламента:

В.Боля
П.Бурдужа
А.Суходольский

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI	
REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	322
"14"	07 2020
Ora	

ЗАКОН**о внесении изменений в Закон о разрешении
выполнения строительных работ № 163/2010**

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон о разрешении выполнения строительных работ № 163/2010 (Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 155–158, ст. 549), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Во вступительной части части (1) статьи 3 текст: «на основании заявления собственников» заменить текстом: «на основании заявления собственника или суперфициария».

2. Часть (1) статьи 3 дополнить пунктом а) изложенным в следующей редакции:

«а) выписка из Реестра недвижимого имущества или другой документ, доказывающий право собственности или суперфиции на объект недвижимости;».

3. Пункт б) части (1) статьи 3 изложить в следующей редакции:

«б) удостоверении личности – для физических лиц или выписка из Государственного регистра правовых единиц – для юридических лиц. В случае подачи заявления через представителя, к заявлению прилагается и юридический документ, подтверждающий полномочия представителя.».

4. Статью 4 дополнить частью (1¹) и частью (1²) изложенными в следующей редакции:

«(1¹) В зависимости от особых условий расположения (местоположение земельного участка в структуре населенного пункта или территории) и/или значения и комплектности цели инвестиции и в случае, если положения,

утвержденной документации по градостроительству и обустройству территории не содержат достаточно элементов, необходимых для разработки градостроительного сертификата, или, если требуется отступление от утвержденных положений документации по градостроительству или обустройству территории, эмитент может дополнительно потребовать через градостроительный сертификат разработки, в соответствии и с соблюдением положений Закона об основах градостроительства и обустройстве территории № 835/1996, зонального градостроительного плана (ЗГП) или детального градостроительного плана (ДГП). вследствие чего, эти положения отражаются в ГПП. В градостроительном сертификате ставится отметка, что проектная документация составляется только после утверждения документации по градостроительству с обязательным соблюдением в точности ее положений.

(1²) Для работ на существующих сооружениях (ремонтные работы, укрепления, изменение назначения внутренних помещений и т.д.), если в результате этих работ здания не претерпевают изменений градостроительного характера и если новое назначение совместно с градостроительными положениями зоны, нет необходимости в составлении зонального градостроительного плана (ЗГП) или детального градостроительного плана (ДГП).».

5. Статью 5 дополнить новой частью (6) изложенной в следующей редакции:

«(6) Если заявитель не согласовал проектную документацию, согласно положениям части (5) в рамках срока действия градостроительного сертификата, то по истечению срока он обязан запросить выдачу нового градостроительного сертификата согласно законодательству, действующему на момент подачи нового заявления.».

6. В части (1) статьи 7 текст «свидетельство регистрации» заменить текстом «выписка из Государственного Регистра правовых единиц».

7. Во вступительной части части (1) статьи 12 текст «на основании заявления собственника» заменить текстом «на основании заявления собственника или суперфициария».

8. Пункт е) части (1) статьи 12 изложить в следующей редакции:

«е) удостоверение личности – для физических лиц или выписка из Государственного регистра правовых единиц – для юридических лиц. В случае подачи заявления через представителя, к заявлению прилагается и юридический документ, подтверждающий полномочия представителя.».

9. В части (5¹) статьи 12 пункт а) исключить.

10. Часть (6) статьи 15 изложить в следующей редакции:

«(6) Если строительные работы не были завершены в объеме, установленном проектной документацией и не был подписан протокол о приеме работ, в сроки установленные согласно части (5) разрешение утрачивает свою действительность, будучи необходима выдача нового разрешения в соответствии с положениями, предусмотренными в статье 12.»

11. Во вступительной части части (1) статьи 17 текст «на основании заявления заказчика» заменить текстом «на основании заявления заявителя».

12. Часть (1) статьи 17 дополнить пунктом б¹) изложенным в следующей редакции:

«б¹) договор об авторском надзоре, подписанный заявителем (заказчиком) и проектировщиком».

13. Пункт с) части (1) статьи 17 изложить в следующей редакции:

«с) удостоверение личности – для физических лиц или выписка из Государственного регистра правовых единиц – для юридических лиц. В случае подачи заявления через представителя, к заявлению прилагается и юридический документ, подтверждающий полномочия представителя.»

14. Часть (1) статьи 17 дополнить пунктом g) изложенным в следующей редакции:

«g) договор о вывозе отходов, подписанный с операторами специализированного транспорта, или договор о складировании отходов, подписанный с владельцем природоохранного разрешения на управление отходами;».

Ст. II. – Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА