



Parlamentul
Republicii Moldova

MT nr. 43

14 iulie 2022

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova și prevederile art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de lege pentru completarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima Casă”.

Anexă:

- Proiectul de lege
- Nota informativă

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. 302		
“14”	07	2022
Ora _____		

V. Vodanil / *[Signature]*
Caraman D. / *[Signature]*
O. Reidun / *[Signature]*
N. Rusol / *[Signature]*
C. Stancu / *[Signature]*

Deputați în Parlament

Tauber Marina
Fotescu Valeriu / *[Signature]*
Denis Ulanov / *[Signature]*
Petru Jandaru / *[Signature]*
Apostolova Reghina
Studuc Valeriu / *[Signature]*

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

pentru completarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima Casă”

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima Casă” (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 18-26, art. 95), cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. Art. 6, se completează cu un nou alineat (10) cu următorul cuprins:

„(10) Prin derogare de la prevederile menționate supra, Guvernul va compensa beneficiarilor majorarea ratei dobânzii în condițiile în care aceasta va fi majorată cu cel mult 2 puncte procentuale în comparație cu rata prevăzută la semnarea contractului.

Art. II. - Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial și se aplică inclusiv creditelor acordate în cadrul Programului de stat „Prima Casă” pînă la data de 1 iulie 2022.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de lege pentru completarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima Casă”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Deputații din cadrul Parlamentului Republicii Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Urmare a crizei social-economice cu care se confruntă Republica Moldova, creșterea ratei inflației și majorarea ratei de refinanțare de către Banca Națională a Moldovei, începând cu 1 iulie 2022, rata dobânzii la creditele programului de stat „Prima Casă” vor crește 5,35 puncte procentuale.

În prezent sunt peste 8 mii de beneficiari de familii tineri ai programului, care au procurat locuințe și au decis să rămână să muncească în țară. Această majorare a ratei vor afecta cel puțin 4 mii de familii iar această cifră poate crește. Beneficiari ai acestui program sunt medici, învățători, polițiști și alți funcționari de stat.

La modul practic, conform unor calcule plățile lunare ale unei familii beneficiare de program se ridică aproape dublu față de ce achitau anterior.

Prognozele, cu regret nu sunt optimiste, iar din cauza inflației, ratele ar putea să continue să crească.

Din cauza acestei majorări, mii de familii riscă să piardă locuințele procurate iar statul va fi obligat să achite garanțiile de stat.

Considerăm strict necesar ca statul să intervină urgent și să ajute beneficiarii prin compensarea acestei majorări. În caz contrar, riscul este nu doar că va fi afectat doar acest program de stat iar beneficiarii vor

rămîne fără locuințe, ci în căderea întregii piețe ipotecare din țară cu consecințe extrem de grave pentru economia și așa aflată în plină criză a Republicii Moldova.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect nu contravine angajamentelor asumate de către Republica Moldova în raport cu Uniunea Europeană, precum și prevederilor Acordului de Asociere.

Prezentul proiect nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin prezentul proiect de lege se propune de a completa condițiile Programului de stat „Prima Casă” cu prevederi prin care Guvernul va compensa beneficiarilor majorarea ratei dobânzii în condițiile în care aceasta va fi majorată cu cel mult 2 puncte procentuale în comparație cu rata prevăzută la semnarea contractului.

Aceste prevederi urmează să intre în vigoare inclusiv contractelor semnate pînă la 1 iulie 2022.

5. Fundamentarea economico-financiară

Ținând cont de faptul că Proiectul promovează un obiectiv important de susținere a mii de beneficiari, pentru implementarea acestuia cheltuielile vor avea o proveniență bugetară. În aceste condiții, Guvernul, prin intermediul Ministerului Finanțelor, urmează să planifice și identifice resurse financiare necesare.

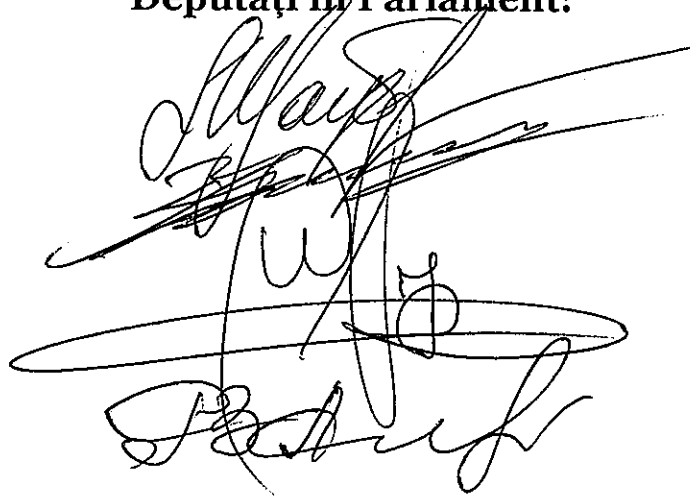
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect nu contravine cadrului normativ actual.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul respectiv urmează să fie plasat spre consultare publică pe portalul Parlamentului Republicii Moldova www.parlament.md, în ordinea prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

Deputați în Parlament:

The image shows several handwritten signatures in black ink, overlapping each other. The signatures are written in a cursive style and are positioned below the text 'Deputați în Parlament:'. The signatures are somewhat illegible due to their overlapping nature and the cursive script.