



Parlamentul
Republicii Moldova

DG4-01 nr. 319
23 iulie 2024

Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017
privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”

(nr. 248 din 17.07.2024)

Direcția generală juridică a examinat, în regim prioritar, proiectul de lege menționat, conform prevederilor art. 54 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 797/1996 și ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și comunică următoarele.

1. Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova, conform prevederilor art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Proiectul de act normativ a fost aprobat în ședința Guvernului din 17 iulie 2024, conform Deciziei protocolare nr. 30.4/2024.

3. Potrivit notei de fundamentare proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”, a fost elaborat de Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, în comun cu Ministerul Finanțelor și Instituția Publică Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenorialului (ODA). Proiectul a fost elaborat în vederea asigurării condițiilor optime pentru accesul la finanțare pentru achiziționarea unei locuințe pentru toți cetățenii Republicii Moldova, rezolvarea principalelor impedimente în accesarea acestor resurse, în contextul creșterii continue a prețurilor la locuințe, care nu sunt corelate cu viteza de creștere a veniturilor populației. Astfel, prin prezenta inițiativă se propune o serie de îmbunătățiri în vederea eliminării barierelor în accesarea finanțării pentru procurarea locuințelor de către cetățenii Republicii Moldova.

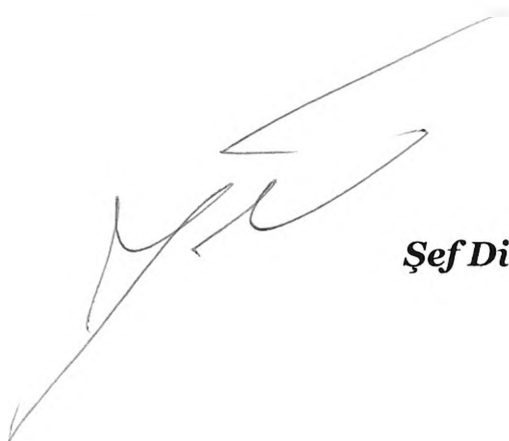
4. Adoptarea prezentului proiect poate avea ca efect majorarea cheltuielilor bugetare viitoare, în contextul executării garanțiilor financiare de o valoare mai mare.

5. Domeniul dat ține de competența Parlamentului și este în concordanță cu art. 66 din Constituție.

6. În contextul în care prin prezenta inițiativă legislativă, în conținutul Legii nr. 293/2017, se introduc norme ce facilitează accesul la finanțare pentru achiziționarea de locuințe, este esențial să se asigure claritatea aplicării acestor prevederi. Astfel, pentru a evita orice ambiguitate și a asigura un tratament egal pentru toți beneficiarii, se recomandă completarea proiectului cu o normă nouă care să statueze expres că noile reglementări se vor aplica și retroactiv, incluzând și creditele acordate în cadrul Programului de stat „Prima Casă” anterior intrării în vigoare a legii.

7. Totodată, recomandăm examinarea oportunității de a completa proiectul de lege cu o normă care să permită includerea sau transferarea persoanelor fizice ce dețin deja credite ipotecare, dar care se încadrează în criteriile Legii nr. 293/2017, în rândul beneficiarilor Programului de stat „Prima casă”.

Oportunitatea examinării proiectului de lege ține de competența Parlamentului.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție generală

ex. E. Geru
tel: 022 820 580