

**Постоянному бюро
Парламента Республики Молдова**

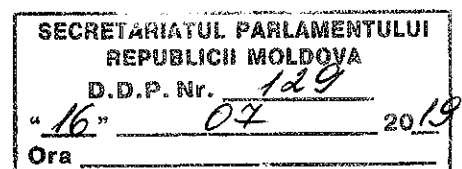
В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется на рассмотрение Парламенту в порядке законодательной инициативы проект закона о внесении изменений в Закон о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308/1997.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка;

Депутаты Парламента:

И. Чебан
Г. Вартамян
В. Батрынча
П. Бурдужа
Г. Новак



ЗАКОН
о внесении изменений в Закон о нормативной цене
и порядке купли-продажи земли № 1308/1997

Парламент принимает настоящий закон.

Ст. 1. – В Закон о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308/1997 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 147–149, ст. 1161), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В статье 4:

а) в части (4) слова «При продаже прилегающих земель, находящихся в публичной собственности, не используемых в технологическом процессе, плата вносится единовременно.» заменить словами «Продажа прилегающих земель, находящихся в публичной собственности, не используемых в технологическом процессе, запрещается.»;

б) пункт с) части (5) изложить в следующей редакции:

«с) покупатель в месячный срок уплачивает сумму, равную цене земли соответствующего назначения. В случае купли-продажи земли по конкурсу или на аукционе ее цена не может быть ниже рыночной цены земли, определенной оценщиком в отчете об оценке, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и согласно утвержденному Правительством Положению;»;

с) часть (9) изложить в следующей редакции:

«(9) Купля-продажа земель, находящихся в публичной собственности, используемых в технологическом процессе, на которых расположены приватизированные или подлежащие приватизации объекты либо частные объекты, а также объекты незавершенного строительства, осуществляется по нормативной цене земли. Земельный участок, который по своим параметрам и расположению не может быть сформирован как самостоятельный объект

недвижимого имущества, продается по конкурсу или на аукционе собственникам смежных земель по рыночной цене. В случае наличия лишь одного собственника смежных земель купля-продажа земельного участка, который не может быть сформирован как самостоятельный объект недвижимого имущества, осуществляется путем прямых переговоров по рыночной цене. Данное положение распространяется также на арендные отношения по такого рода участкам, если на арендованных земельных участках были выполнены капитальные сооружения со степенью завершенности не менее 30 процентов в соответствии с действующим законодательством до даты принятия настоящего закона.»;

d) дополнить статью частью (9²) следующего содержания:

«(9²) После вступления в силу настоящего закона купля-продажа земель, находящихся в публичной собственности и сданных в аренду, запрещается.»;

e) дополнить статью частью (9³) следующего содержания:

«(9³) По истечении срока действия договора, при недействительности или расторжении договора аренды обратной силой арендатор (физическое или юридическое лицо) обязан за свой счет освободить арендованный земельный участок, в том числе от капитальных сооружений. Капитальные сооружения на земельных участках, находящихся в публичной собственности и сданных в аренду, запрещаются. В случае неисполнения в установленный срок арендатором обязательства по освобождению арендованной земли, органы публичного управления вправе освободить за свой счет земельный участок, находящийся в публичной собственности, с взысканием расходов с арендатора. Другие участки продаются по конкурсу или на аукционе, за исключением случаев, предусмотренных законом.»;

e) часть (9¹) признать утратившей силу;

g) часть (10) изложить в следующей редакции:

«(10) Приусадебный земельный участок, находящийся во временном пользовании, продается по нормативной цене согласно тарифу, указанному в позиции I приложения к закону, а площадь приусадебного земельного участка, которым владеют сверх нормы, предусмотренной законодательством, продается по рыночной цене лицам, в пользовании которых находится. Если лицо отказывается покупать по рыночной цене площадь приусадебного земельного участка, которым владеют сверх нормы, предусмотренной законодательством, тогда этот земельный участок необходимо в установленный срок и за свой счет освободить от всего

имущества, в том числе от капитальных сооружений. В случае неисполнения в установленный срок обязанности по освобождению земли, арендованной данным лицом, органы публичного управления вправе за свой счет освободить земельный участок, находящийся в публичной собственности, с взысканием расходов с данного лица.».

h) дополнить статью частью (10¹) следующего содержания:

«(10¹) Если площади приусадебных земельных участков, которыми они владеют сверх нормы, предусмотренной законодательством, по своим параметрам и расположению могут быть сформированы как самостоятельные объекты недвижимого имущества, эти участки отчуждаются на общих условиях по рыночной цене. Запрещается отчуждать из публичной собственности в частную собственность приусадебный земельный участок до освобождения неправомерно занятой земли.».

2. В статье 8:

а) в части (2) слово «получило» заменить словом «приобрело»;

б) часть (4) признать утратившей силу.

3. Часть (3) статьи 9 изложить в следующей редакции:

«(3) Земли, находящиеся в государственной публичной собственности, занятые объектами, находящимися в государственной собственности, продаются по нормативной цене земли, а земли, находящиеся в публичной собственности органов местного публичного управления, занятые объектами, находящимися в государственной собственности, продаются по рыночной цене земли, в обоих случаях после приватизации указанных объектов, физическим или юридическим лицам, получившим право собственности на эти объекты.».

4. В статье 10:

а) часть (2) признать утратившей силу;

б) часть (7) изложить в следующей редакции:

(7) При купле-продаже земель, на которых расположены приватизированные или подлежащие приватизации объекты либо частные предприятия, а также объекты незавершенного строительства, нормативная цена рассчитывается исходя из тарифов, указанных в позиции IV приложения.».

Ст. II – Заключительные положения

«1. В течение 60 дней со дня вступления в силу настоящего закона Правительству привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом.».

Ст. III. – Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА