



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

6 aprilie 2016

CEB nr. 6/181

### RAPORT

#### asupra proiectului de lege pentru modificarea și completarea Codului fiscal (nr.129 din 03.04.2015)

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului fiscal, înaintat cu drept de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlamentul Republicii Moldova și comunică următoarele.

Prezentul proiect de lege prevede modificarea articolului 278 din Codul fiscal prin care se propune stabilirea de noi termeni și condiții care urmează a fi respectate în partea ce ține de achitarea impozitului pe bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult.

În acest sens, autorii propun micșorarea perioadei de la 3 ani la 18 luni în care imobilul nefinalizat devine pasibil pentru impozitare precum și calcularea acestui termen din momentul obținerii autorizației de construcție.

Avizul Guvernului Republicii Moldova este negativ pe motiv că una dintre principiile impozitării este echitatea fiscală, ce reprezintă tratarea egală a persoanelor fizice și juridice care activează în condiții similare, în vederea asigurării unei sarcini fiscale egale.

Totodată, propunerea privind introducerea unei noi scutiri de impozitul pe bunurile imobiliare a obiectelor din sfera energetică, agricultură, industrie nu este justificată, lipsind fundamentarea economico-financiară în notă la proiectul de lege.

Mai mult, propunerea de curgere a termenului din momentul obținerii autorizației de construire și expirarea unei anumite perioade de timp de la obținerea acesteia nu obligă titularul la inițierea lucrărilor de construcție.

Ținem să relatăm că alin.(4) al art.131 din Constituție prevede că orice propunere legislativă sau amendament care atrag majorarea sau reducerea veniturilor bugetare sau împrumuturilor, precum și majorarea sau reducerea cheltuielilor bugetare pot fi adoptate numai după ce sînt acceptate de Guvern.

Pornind de la cele menționate și ținând cont de avizul negativ al Guvernului Republicii Moldova și avizele comisiilor permanente, Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului, Comisia propune Parlamentului proiectul de lege spre respingere.

  
**Ștefan CREANGĂ,**  
**Președintele Comisiei**