



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

13.12.2024 nr. 01/11060
La nr.05-02-7660 din 11.12.2024

**Agenția Proprietății Publice
Cancelaria de Stat**

Ministerul Justiției a examinat *proiectul de lege pentru modificarea Anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (număr unic 1043/APP/2024)* și, în limita competențelor sale funcționale, comunică că susține de principiu proiectul, cu condiția examinării următoarelor considerente și cu o ajustare suplimentară a notei de fundamentare aferente proiectului, astfel încât să se asigure clarificarea aspectelor invocate în prezentul aviz.

În contextul notei de fundamentare, sub aspectul intenției de reglementare, proiectul de act normativ a fost elaborat în scopul modificării Anexei la *Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului*, prin excluderea a 181 de terenuri agricole cu suprafața totală de 919,1392 ha pe care sunt amplasate construcții proprietate privată și publică, cum ar fi școli, stațiuni didactice experimentale, garajuri, ferme și altele. Scopul final urmărit al prezentului proiect este de fapt valorificarea acestor terenuri.

Pe plan conceptual, redacțional și sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative sunt de semnalat următoarele observații și sugestii.

Sub aspect conceptual al propunerii ce vizează nemijlocit excluderea suprafeței de 919,1392 ha terenuri agricole, remarcăm că proiectul este în dezacord cu scopul pentru care a fost adoptată *Legea nr. 668/1995*, or, legea dată a fost adoptată anume pentru a exclude posibilitatea ca unele terenuri să fie transferate în proprietate privată. Prin urmare, nici un fapt sau act juridic nu putea să genereze dreptul unei persoane de a pretinde, ca terenurile menționate în lege, să fie trecute în proprietate privată. Totodată ținând cont de informația din nota de fundamentare precum că pe unele dintre terenuri vizate în proiect sunt amplasate construcții utilizate în scop educațional, subliniem că, potrivit art. 106 alin. (2) din *Codul educației*, clădirile și terenurile în/pe care, la data intrării în vigoare a prezentului cod, își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ superior publice fac parte din domeniul public al statului și nu pot fi înstrăinate.

Atragem atenția că din conținutul proiectului se distinge clar acțiunea de excludere a unor terenuri din proprietatea statului dar lipsesc prevederile care ar reglementa statutul juric al acestor terenuri ulterior excluderii din *Lista unităților ale*

căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului. Totodată, semnalăm că din proiectul legislativ lipsește dispoziția cu informația detaliată cu privire la terenurile care se exclud or indicarea acestora în nota de fundamentare este lipsită de forță juridică.

Excluderea terenurilor urmează să se bazeze pe argumente justificative care să asigure utilizarea eficientă și conform destinației a terenurilor, precum și în interes public. În textul notei de fundamentare nu se reflectă o argumentare suficient de valabilă pentru cazul dat. În paralel, constatăm că, din cuprinsul notei de fundamentare la proiectul de lege, lipsește informația privind utilizarea de mai departe a acestor terenuri (transmiterea în proprietate privată și păstrarea categoriei de destinație sau schimbarea categoriei de destinație a terenurilor).

La art. I

Cu referire la soluția normativă propusă *la Art. I* atragem atenția că, conform Anexei la *Legea nr. 668/1995*, suprafața totală a terenurilor care se regăsesc în aceasta este de 21 747, 8841 ha, totodată urmare a excluderii suprafeței de 919, 1392 ha în redacția nouă a anexei, suprafața totală indicată a terenurilor destinate agriculturii este de 20 586, 3092 ha. În context, solicităm autorului să intervină în nota de fundamentare cu clarificările de rigoare în vederea explicării discrepanței semnificative apărute urmare a intervenției legislative propuse. Or, în situația în care terenurile indicate în Anexa la *Legea nr. 668/1995* urmează să fie supuse delimitării în cadrul Programului de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, proces în care va fi efectuată actualizarea informației și corectarea erorilor de suprafață, constatăm prematură prezenta intervenție legislativă.

Totodată, semnalăm că amendamentul propus nu corelează cu denumirea actului normativ supus modificării. Având în vedere că în titlul anexei cât și conținutul acesteia lipsesc prevederi la denumirea „unităților”.

La art. II

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. În cazul în care se urmărește reducerea perioadei de intrare în vigoare a noilor prevederi, proiectul actului normativ în cauză trebuie să respecte regulile instituite de *Legea nr. 100/2017*, și anume cele stipulate la art. 56 alin. (3), în temeiul cărora „Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective”. În acest sens, constatăm argumentele reflectate în nota de

fundamentare insuficiente, sugerăm completarea notei de fundamentare cu argument suplimentare pertinente în raport cu obiectul proiectului legislativ.

Secretar de stat

Stanislav COPETCHI

Digitally signed by Copechi Stanislav
Date: 2024.12.13 12:25:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ex: T. Gațcan, I. Glavan
Tel: 022 20-14-30, 022 20-14-69
tatiana.gatcan@justice.gov.md, ion.glavan@justice.gov.md